

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2120041770014732		고유번호		3111010900-1-04880015		명칭		호수/가구수/세대수		가동		0호/0가구/0세대			
대지위치		울산광역시 중구 성안동		지번		488-15		도로명주소		울산광역시 중구 성안9길 18(성안동)							
※대지면적		1,526.9 m ²		연면적		1,878.19 m ²		※지역		2종일반주거지역		※지구		최고도지구		※구역	
건축면적		597.14 m ²		용적을 산정용 연면적		1,838.23 m ²		주구조		철근콘크리트구조		주용도		노유자시설		층수	
※건폐율		39.11 %		※용적률		120.39 %		높이		19.45 m		지붕		(철근)콘크리트		부속건축물	
※조경면적		m ²		※공개 공지·공간 면적		m ²		※건축후퇴 면적		m ²		※건축후퇴 거리		m			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



울산광역시 중구청장

발급일: 2024년 5월 31일

담당자: 김문희

전 화: 052-290-3478

대지위치			명칭	가동	호수/가구수/세대수
지번			도로명주소	울산광역시 중구 성안9길 18 (성안동)	
488-15			도로명주소	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기		
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	1 대	비상용	대	허기일	
건축주	늘푸른 사회복지재단	230132-0*****											
설계자	김동관 건축사사무소 상징	울산광역시-건축사사무소-제58호	자주식	13 대 270.8㎡	2 대 23㎡	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총용량			2003.12.30.	
공사감리자	김동관 건축사사무소 상징	울산광역시-건축사사무소-제58호	기계식	대	대	대	대	형식 하수종말처리장연결	지상	개	㎡	2004.1.19.	
공사시공자 (현장관리인)	(주)대진중건	230111-0*****	전기차	대	대	대	대	용량	인용	지하	개	㎡	2004.9.9.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	적용	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 <th>지하수위</th> <th colspan="2">건축물 관리점검 현황</th>	지하수위		건축물 관리점검 현황	
				[미해당]		GL	m
			기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초	γ(m)	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항			그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.9.9.	신규작성(신축)	2013.30.	주요도 및 각종 건축물용도 '교육연구 및 복지시설'을	
2007.8.24.	토지구획정리사업완료로 58B 6L를 488-15번지로 지번변경(2007.7.31환지)	2019.5.28.	'노유자시설'로 기재변경	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명: '지하1층' -> '지1')) 직관변경		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2013.7.30.	노유자시설(교육연구구및복지시설) 2층 270.8㎡, 3층 263.11㎡, 4층 190.86㎡ 증축(2012-디자인건축과-증축허가-7)		- 이하여백 -	

