

하절기 장기요양기관 안전점검표

시·군·구	시설유형	시설명(운영법인)	시설담당자	연락처	
안양시 만안구	노인요양시설	중앙요양원	김영월	465-5075	
운영주체	☐ 지자체 및 공공기관 ☒ 민간(법인) ☐ 민간(개인)		시설장	이정립	
시설소재지	안양시 만안구 전파로 19-1		연락처	465-5075	
점검유형	☒ 시설 자체점검 ☐ 지자체 현장점검 ☐ 민관 합동점검				
분 야 별 안 전 점 검					
분야	점 검 항 목	점 검 결 과			
(1) 안전관리 계획수립 안전관리자 교육 훈련	(1)시설 안전관리계획서를 시설 특성을 반영하여 작성하고 매년 수정 보완하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음		
		사 유			
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		
	(2)안전관리책임관(시설장) 및 정·부 안전 관리자가 지정되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음		
		사 유			
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		
	(3)시설 이용자와 종사자에게 안전 교육·훈련을 실시하고 있는가? (생활시설 연2회, 이용시설 연1회 이상)	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음		
		사 유			
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		
	(4)사회복지시설안전관리 매뉴얼을 숙지하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음		
		사 유			
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		
(2) 책임보험 가입여부	(1)「사회복지사업법」 제34조의3에 따른 손해배상 책임보험 또는 책임공제에 가입하였는가?	결 과	☒ 가입 ☐ 미가입 ▪ 가입사 ☐ 사회복지공제회 ☐ 민간보험사		
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		
	(2)가입된 배상책임보험의 사망 시 1인당 보장 한도액은 얼마인가?	결 과	☒ 1억 5천만원 미만 ☐ 1억 5천만원 이상		
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		
	(3)가입된 배상책임보험의 사고당 보장 한도액은 얼마인가?	결 과	☐ 1억 미만 ☐ 1억 ☐ 2억 ☐ 3억 ☐ 4억 ☒ 5억 이상		
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		
	소 화 기	(1)복도나 각 실마다 소화기가 비치되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음	
			사 유		
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치		

(3) 소방안전관리

소화
설비

(2) 소화기의 압력계 지침 위치가 녹색이며 내부 분말은 굳어있지 않은가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(3) 소방 관련법에 따른 자동화재 탐지설비·간이스프링클러설비·단독경보형 감지기 등 강화된 소방시설이 설치되어 있고 정기 점검을 받고 있는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(4) 옥내소화전함 내에 호스와 관창의 상태가 양호하며, 개폐 밸브가 잘 열려 물이 방수되는가?

결 과 ☐양호 ☐미흡 ☒해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(5) 소화전 주변 장애물로 인해 사용상 불편함이 없으며, 설비 표지를 제대로 부착하고 있는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(6) 스프링클러 헤드가 미설치된 부분이 있거나 살수반경 내에 장애물은 없는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(7) 화재 시 사용할 수 있는 소방용수는 적정량을 확보하고 있는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(8) 소방차 진입로와 소화 작업공간이 확보되어 있는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

자동
화재
탐지
설비

(9) 수신기의 모든 스위치가 정상위치에 있으며, 전원 표시등이 항상 켜져 있는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(10) 자동화재속보설비는 자동화재탐지설비와 연동되어 소방서로 정상 연결되고 있는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

피난
설비
등
적정
관리

(11) 복도나 실내에 피난계획에 따른 피난 지도와 피난방법이 부착되어 있는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(12) 피난유도등은 항상 켜져 있으며, 식별에 방해가 되는 장애물은 없는가?

결 과 ☒양호 ☐미흡 ☐해당 없음

사 유

조치사항 ☐조치완료 ☐추후조치

(3) 소방안전관리

	(13)비상조명등이 지정위치에 설치되어 있으며, 정상 작동하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(14)시설별 이용자특성에 맞는 피난기구가 설치되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(15)설치된 피난기구는 견고하며 설치 위치 표시 및 사용방법 표시가 부착되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(16)피난로가 확보되어 있으며, 비상구 폐쇄 및 장애물 적치 등으로 피난에 어려움이 없도록 지속적으로 관리하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(17)방화문(방화셔터)가 설치되어 있으며, 정상적으로 작동되고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(18)제연설비가 규정에 맞게 설치되어 있는가?	결 과	☐ 양호 ☐ 미흡 ☒ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(19)배연설비가 규정에 맞게 설치되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(20)방염대상물품을 방염성능기준 이상의 것으로 규정에 맞게 갖추고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
내화	(21)외단열(外斷熱) 공법으로서 건축물의 단열재 및 외벽마감재를 난연재료(불에 잘 타지 않는 성질의 재료)로 사용하였는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(22)내부마감이 방화에 지장이 없는 재료로 사용하였는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치

		(23)건축물 1층의 전부 또는 일부를 필로티 구조로 설치하여 주차장으로 활용하고 있는가?	결 과	☐ 해당 ☒ 해당없음 ▪ (해당 시) 건축물 연면적 ☐ 1,000㎡ 미만 ☐ 1,000㎡ 이상
			사 유	
			조치사항	☐ 해당없음
출입 통제 구역 관리		(24)기계실 등 접근 제한 장소에 출입통제 조치가 되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
(4) 전기 안전 관리		(1)배·분전반의 분진, 부식, 누수 여부 및 설치위치가(노출된 장소 설치 등) 적정한가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
		(2)누전차단기 설치 여부 및 차단기의 과열·손상은 없는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
		(3)옥내·외배선의 전선용량, 공사방법 적정 여부 및 열화·손상은 없는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
(5) 가스 안전 관리		(1)가스누출경보차단장치 및 가스누출자동 차단기가 적절하게 설치되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
		(2)가스시설에 손상이 없으며, 비눗물 등을 활용하여 가스누출여부를 정기적으로 확인하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
		(3)보일러·온수기의 배기통이 정상적으로 연결되어 있으며, 급기구와 환기구는 막힌 곳이 없는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
		(4)LPG 저장설비 주변에 가연물이나 화기가 없으며, 보관상태가 적절한가?	결 과	☐ 양호 ☐ 미흡 ☒ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
		(5)도시가스·LPG 등 각종 가스사고 예방을 위해 정기·수시 점검을 받고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
			사 유	
			조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치

	(6)연소기는 검사품 또는 KS인증품을 사용하였는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
(6) 하절기 재난 대응 대책	(1)재난발생 시 정보수집과 경보 전파 방법을 숙지하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(2)재난대응 협력기관(소방서, 지자체 등)과 비상연락망이 준비되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(3)풍수해에 대비한 수방자재를 갖추고 있으며, 담당자를 지정하여 관리하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(4)재난으로 고립되었을 때 시설 생활자에 대한 비상식량과 의약품 등을 구비하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(5)태풍·집중호우에 대비한 대응조치가 되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(6)낙뢰에 대비한 피뢰설비 및 접지가 되어 있는가?	결 과	☐ 양호 ☐ 미흡 ☒ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(7)혹서기에 대비하여 냉방장치 등을 갖추고 있으며, 제대로 관리하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
(7) 시설물 안전 관리	(1)건축물 지반침하, 구조체(벽, 지붕, 옥상 등)에 변형 및 누수의 흔적이 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(2)철근의 노출·부식, 콘크리트의 벗겨짐 또는 떨어짐, 창호 개폐 불량 등 건축물에 이상 현상이 발생한 부분은 없는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(3)지붕·옥상배수관·홈통 또는 주변의 하수구, 배수구에 막힘 부분은 없는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(4)시설 주변의 담장이나 옹벽에 손상된 부분이 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치

	(5) 시설물이 내진 설계 적용이 되었는가?	결 과	☐ 양호 ☐ 미흡 ☒ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(6) 내진 설계 적용이 안된 경우, 내진성능 확보를 위한 내진보강공사 등 내진성능 확보를 하였는가? ※ 위 (5) 항목에서 “미흡”일 경우만 작성	결 과	☐ 양호 ☐ 미흡 ☒ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
(8) 급식 위생 안전관리	(1)부패·변질되거나 유통기한이 경과한 식재료를 사용하지 않는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(2)식품이나 재료의 저장조건과 포장·용기 등의 관리상태가 적정한가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(3)벌레·쥐·이물질 등의 혼입방지를 위해 노력하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(4)칼·도마·행주·조리기구 및 조리용 설비 등을 정기적으로 세척·소독하여 사용하는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(5)조리장 내 수세시설 및 소독시설이 구비되어 청결상태를 유지하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
(9) 감염병 관리 대책	(1)감염병 유행 대비 사회복지시설 대응 지침을 마련(현행화) 운영하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(2)감염병 관련 비상연락체계(격리시설-관할보건소-시군구 및 시도)를 구축하여 현행화 되고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(3)의심증상 확인, 출입통제 등 시설별 감염관리책임자(방역관리자)가 지정되어 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치
	(4)종사자, 이용자, 입소자 등 예방수칙 및 감염 대응지침 등 교육 및 전파를 실시하고 있는가?	결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음
		사 유	
		조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치

	(5)손소독제, 마스크, 체온계 등 방역물품을 확보 및 보유하고 있는가?			결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음					
				사 유						
				조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치					
	(6)시설 내 주요 공간 주기적 청소, 소독, 환기 등 위생관리를 철저히 하고 있는가?			결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음					
				사 유						
				조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치					
	(7)시설 내 감염병 증상자(의심환자) 발견 시 격리(대기)할 수 있는 격리시설(공간)을 확보하고 있는가? * (이용시설) 대기공간 / (생활시설) 격리공간			결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음					
				사 유						
				조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치					
(10) 입주 건물 전체 층수 파악	☐ 3층 미만 ☒ 3층 이상	(11) 종합의견 및 건의사항		(12) 기능 보강 및 소요 예산	☐ 필요 ☒ 불필요					
					필요 시 예상되는 소요예산 ()백만원 - 공공 ()백만원 - 민간 ()백만원					
					소요예산 확보시기 ☐ 기확보 ☐ 금년 ☐ 차년이후 ☒ 해당없음					
(기타) 미세먼지 대응	(1)최근 배포('24.2월)된 미세먼지 대응 매뉴얼의 내용을 숙지하고 있는가?			결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음					
				사 유						
				조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치					
	(2)시설 내 미세먼지 담당자가 지정되어 있고 실시간 미세먼지 상황 확인이 가능한가?			결 과	☒ 양호 ☐ 미흡 ☐ 해당 없음					
				사 유						
				조치사항	☐ 조치완료 ☐ 추후조치					
“(기타) 미세먼지 대응 항목”은 동 점검표에 체크만 하면 됨 - 미세먼지는 동절기 점검부터 희망이음시스템에 결과 입력할 수 있도록 반영 예정 (1)~(12)까지는 희망이음시스템에 점검결과 등록해서 시군구에 제출하실 것										
상기와 같이 대상 시설을 조사함.				2024. 05. 30.						
조사자: 소속		직급		성명						
조사자: 소속		직급		성명						
조사자: 소속		직급		성명						
조사자: 소속		직급 부원장		성명 김영월						
확인자: 소속		직급: 시설장		성명 이정림						