Page:2/4
To:6330005

문서확인번호 : 1781-2240-8427-4809

시점확인본
진본
2026/06/12
09:28:07
KST
정부시점확인센터

정부24 gov.kr

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120072770000632	고유번호	4480036027-1-00320004	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/1세대
대지위치	충청남도 홍성군 결성면 교항리	지번	32-4 외 1필지	도로명주소	충청남도 홍성군 결성면 만해로 422		
※대지면적	0㎡	연면적	94.7㎡	※지역	관리지역	※지구	※구역
건축면적	94.7㎡	용적률 산정용 연면적	94.7㎡	주구조	경량철골조	주용도	노유자시설
※건폐율	0%	※용적률	0%	높이	5m	지붕	기타(샌드위치판넬)지붕
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

층수: 지하: 층, 지상: 1층

부속건축물: 동 ㎡

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	경량철골조	노인복지시설	94.7
		- 이하여백 -		

소유자 현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
최윤옥 670730-2******	충청남도 홍성군 갈산면 수덕사로 23, 1동 101호(홍성아이씨홈타운)	1/1	2018.8.30. 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

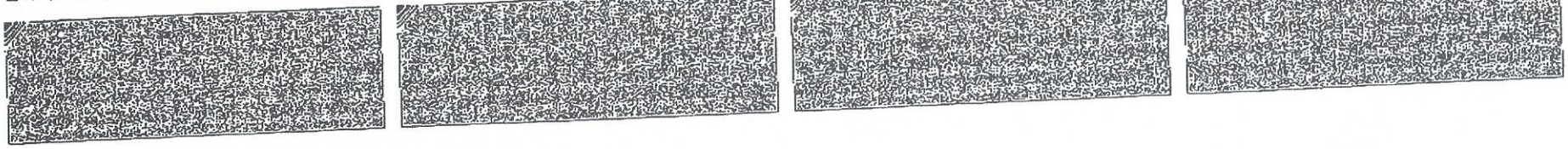
발급일: 2026년 06월 12일

담당자: 민원지적과
전 화: 041-630-1248

홍성군수

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



2026-JUN-12 09:54 From:

문서확인번호 : 1781-2240-8427-4809

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	충청남도 홍성군 결성면 교항리	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	충청남도 홍성군 결성면 만해로 422	
32-4 외 1필지	32-5	도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	안기순	510430-2******
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	안기순	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 정화효기법/FRP원수미생물접촉폭기	지상	개 ㎥
용량 15인용 3㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2007.7.18.
착공일	2007.7.23.
사용승인일	2007.12.3.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L ㎜
기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

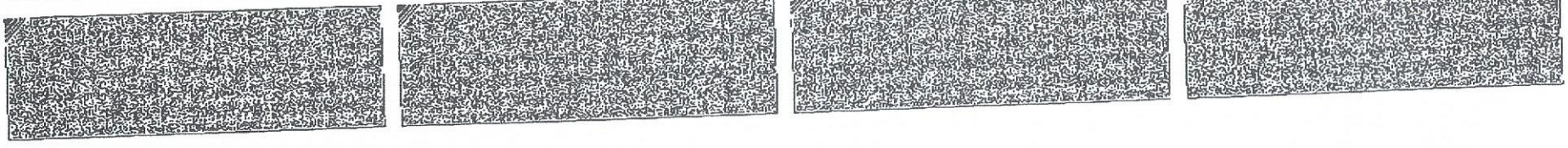
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.12.6	2007.12.3 사용승인(증축)으로 인하여 신규작성	2019.11.13	2019.11.13. 표시변경 신청되어 주1동, 주2동 평면(칸막이벽) 변경
2008.7.28	2008.7.28. 표시변경(용도)되어 기존 주2 1층 단독주택 94.7㎡를 주2 1층 노인복지시설 94.7㎡로 변경정리	2020.4.8	2020.04.08. 내부 칸막이벽 변경으로 인하여 표시변경(도면)되어 주2동 평면도 변경 정리.
2009.6.24	2009.6.24. 표시변경(평면도)으로 인하여 내부가 일부변경되어 평면도 재작성	2026.6.11	2026.06.11 기존 욕실을 스프링클러실 및 창고로 표시변

그 밖의 기재사항
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



Page:3/4
To:6330005
2026-JUN-12 09:54 From:

Page:4/4
To:6330005
2026-JUN-12 09:55 From:

문서확인번호 : 1781-2240-8427-4809

■ 건축물대장의 기재및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

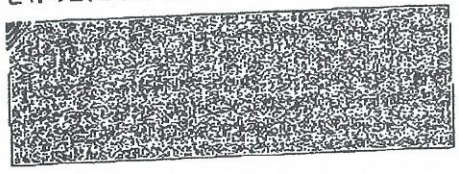
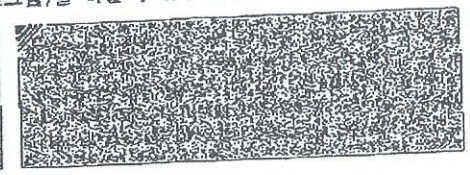
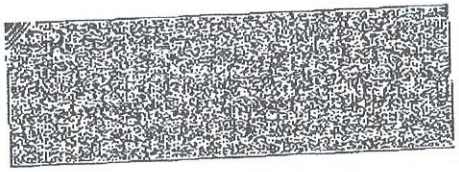
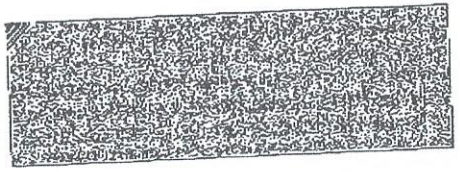
건물ID	2120072770000632	고유번호	4480036027-1-00320004	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/1세대
대지위치	충청남도 홍성군 결성면 교항리	지번	32-4 외 1필지	도로명주소	충청남도 홍성군 결성면 단해로 422		

변동사항

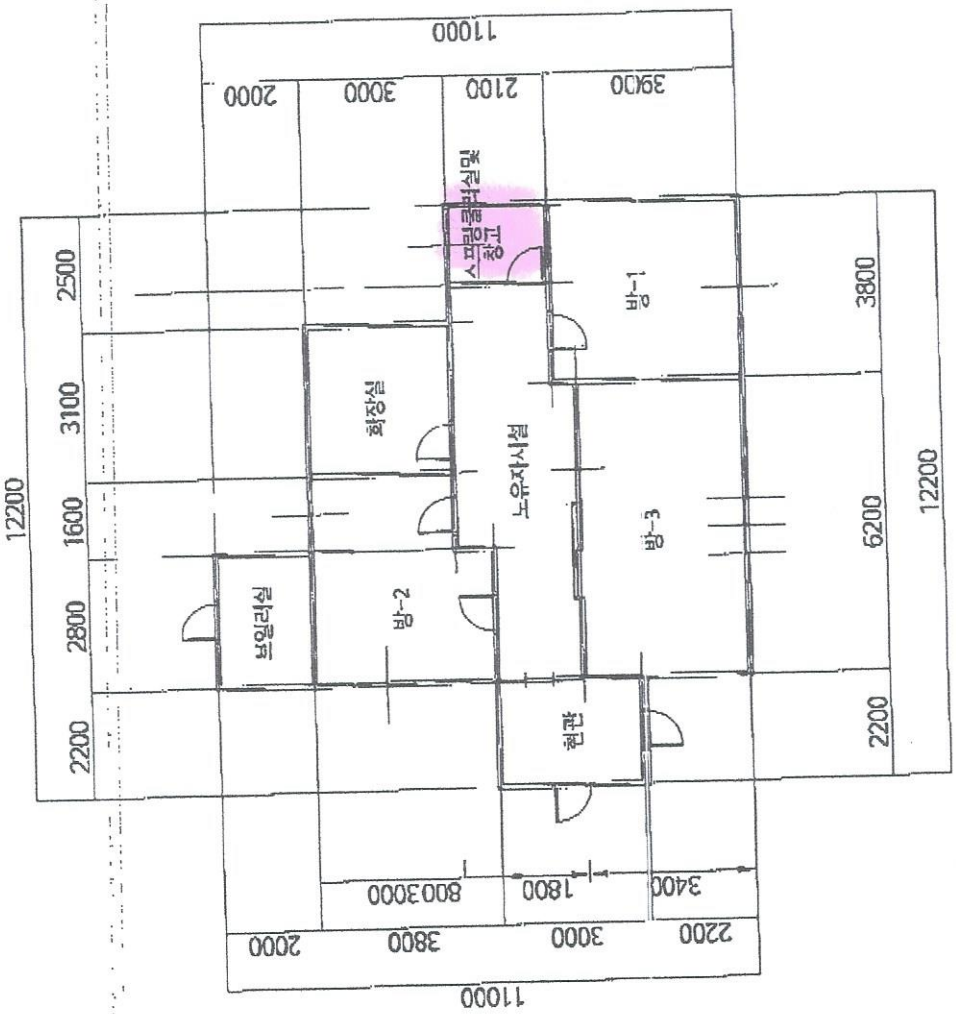
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2026.6.11	경(도면)되어 주2동 평면도 변경정리. - 이하여백 -		

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

보인다


11000
2000
3000
2100
3900
12200
2500
3100
1600
2800
2200
3800
6200
2200
12200
방-1
방-2
방-3
화장실
노유자시설
보일러실
현관
8003000
1800
3400
2000
3800
3000
2200
11000