

Sanchung Gospel Silver Town Information

산청복음실버타운 안내

1. 시설 현황

1. 시설 개요

시 설 명	산청복음실버타운 [www.sgst.or.kr]		
시 설 장	박 현 철	설 립 일 자	2006. 08. 22.
시 설 종 류	노인요양시설(개정법)	장기요양기관인증번호	14886000003

2. 제공하는 장기요양급여의 종류: 시설급여

3. 시설의 규모 및 설비

대지면적	13,693㎡(4,142평)	건축면적	2,415㎡ (730.5평)
주 요 시 설			
2층	4인침실(14실-침대 및 온돌), 1인침실(1실) 특별침실(1인/1개실), 목욕실, 간호사실, 소그룹프로그램실, 다목적프로그램실(베다니홀), 거실, 안내데스크, 간이세탁실, 여화장실, 장애우화장실, 야외테라스(일광욕장)		
1층	2인침실(10개실), 3인침실(1실), 특별2인침실(2실), 거실, 물리치료실, 목욕실, 요양보호사실, 상담실, 자원봉사자실, 회의실, 식당, 주방, 중앙로비, 남녀화장실, 장애우화장실, 중정(실내치료정원/일광욕장)		
지하	기계실, 보일러실, 발전기실		
옥외	효심정, 세탁실, 야외산책로(친환경 데크목)		

2) 일반 수급자

- 입소희망자는 공단의 이용지원 담당자에게 먼저 연락하여 관내에 입소 가능한 시설 명단 등을 확보
- 입소 가능한 시설 중 입소를 희망하는 시설을 선택하여 시설장과 상세 입소요건(비급여항목 별 비용, 입소계약조건 등)을 협의(장기요양인정서 첨부)

다. 구비서류

- 산청복음실버타운에 입소할 경우 다음 각 호의 서류를 구비하여 작성, 제출하여야 한다.
 - 장기요양급여계약서 (시설 양식-각종 동의서 포함)
 - 주민등록등본 또는 가족관계증명서 1부
 - 입소이용의뢰서 (국민기초생활수급권자의 경우)
 - 장기요양인정서 사본 1부
 - 표준장기요양이용계획서 사본 1부
 - 입소자 건강진단서 또는 전염성 질환 의사소견서
 - 병적기록자료 처방전 (드시는 약)

라. 입소계약

- 산청복음실버타운에 입소하는 모든 입소자는 반드시 각 호의 명기된 내용에 따라 입소계약을 체결하여야 한다.
 - ① **계약목적**: 계약을 체결하는 목적은 어르신 입소에 대한 전반적인 사항들을 정확히 명기하여 입소기간, 비용 등의 항목에 있어 시설과 보호자 사이에 상호권리를 보호하고, 분쟁을 사전에 방지함을 목적으로 한다.
 - ② **계약대상자**: 계약은 입소자와 체결하는 것을 원칙으로 하나 입소자의 의사 표시가 불가능할 경우 자녀를 포함한 법적대리인도 가능하다.
 - ③ **계약기간**: 입소기간을 계약서 상에 명시토록 하며, 1년 단위 또는 장기요양인정서 유효기간 단위로 시설입소 서비스를 제공하는 것을 원칙으로 한다.
 - ④ **입소기간의 연장**: 계약서 상에 명시한 입소기간이 만료되었을 경우 재계약을 통하여 입소기간을 연장한다.
 - ⑤ **입소보증금**: 노인장기요양보험법에 따라 장기요양등급 시설급여로 인정받은 입소자에게는 입소보증금을 수납하지 않는다.
 - ⑥ **입소 이용료 등 비용에 대한 변경방법 및 절차**: 입소 이용료의 변경은 장기요양급여 수급변경 고시가 결정되거나 비급여 본인부담금의 경우 시설운영 상황에 비추어 시설운영위원회에서 결정하도록 하며, 변경된 비용은 지체 없이 계약당사자나 보호자에게 직접 통보하도록 한다. 만일, 변경된 비용에 대하여 계약당사자나 보호자가 동의를 하지 않을 경우, 변경 전 비용으로 해당 월 이용료를 수납하도록 하며, 통보후 1개월간 변경전 비용으로 전원 및 퇴소 기간을 제공한다.

II. 운영 규정 개요

1. 시설운영규정

- 직제(조직), 인사, 급여, 회계, 물품, 문서관리규정 등 제반 시설운영에 관한 규정은 비치된 시설운영규정집 참고.

2. 입소정원: 80명

- 입소현황 (2022.07.01. 현재)

성별현황			연령별현황				
계	남	여	69세이하	70~79세	80~89세	90~99세	100세이상
78	4	74	1	3	46	28	-

3. 입소계약에 관한 사항

가. 입소대상(노인복지법 시행규칙 제18조)

- 1) 「노인장기요양보험법」 제15조에 따른 수급자 중 시설급여대상자
 - 장기요양 1~2등급
 - 장기요양 3~5등급자 중 불가피한 사유, 차매 등으로 등급판정위원회에서 시설급여 대상자로 판정받은 사람

나. 입소절차

※ 입소를 위한 사전절차: 장기요양인정 신청(공단지사) ⇒ 방문조사 ⇒ 등급판정위원회 ⇒ 장기요양인정서 수령 ⇒ 아래 입소절차에 따라 입소



1) 「의료급여법」에 따른 수급자 (기초수급자, 의료급여수급자)

- 기초수급자 및 기타 의료급여수급자는 해당 시군구에 입소신청 (장기요양인정서 첨부, 입소·이용신청서 제출)
- 신청접수는 읍·면·동 주민자치센터에서 대리 접수 가능
후 1개월 간 변경 전 비용으로 전원 및 퇴소 기간을 제공한다.

- ⑦ 서비스의 내용과 그 비용의 부담에 관한 사항: 산청복음실버타운은 입소자에게 노인장기요양급여 서비스, 생활보호 서비스 및 의료 서비스, 여가 선용 프로그램 서비스 등을 제공함에 있어 입소비용(월 이용료, 비급여) 이외의 추가비용을 청구하지 않으나, 산청복음실버타운 의료지원 서비스 이외에 입소자의 병적 사항으로 발생하는 외부 의료기관 이용비용에 대해서는 전액 본인이 부담하도록 하며, 입소자 또는 보호자의 요구에 의한 개별적인 물품·용역의 구입과 개별적인 희망에 의해 외부 서비스 제공자가 개인을 대상으로 제공하는 프로그램서비스에 따른 실비는 입소자 또는 보호자가 별도 부담한다. (단, 상비약의 사용은 청구하지 않는다.)

- ⑧ 계약서: 입소계약에는 계약당사자명, 계약기간, 장기요양급여의 종류, 내용, 비용 등 비급여대상 및 항목별 비용 등의 내용을 포함하여야 하며, 장기요양급여의 제공계획 및 비용(비급여대상 및 항목별 비용 포함) 등 급여 제공과 관련된 사항을 설명한 후 동의서를 받아야 한다.

- ⑨ 계약서 부분 발부: 입소계약서는 반드시 부분을 발부하여 계약 당사자에게 제공하여야 하며 입소계약서 부분 발부 대장에 발부일 및 수령일, 수령자 이름과 연락처, 수령자 서명 등을 기재하도록 한다.

- ⑩ 서비스 제공자의 권리: 서비스 제공자인 산청복음실버타운은 계약당사자에게 입소생활에 따른 입소비용을 청구할 수 있으며, 입소자의 퇴소가 불가피하다고 판단될 때에는 입소자 또는 보호자에게 퇴소 및 전원초치를 요구할 수 있다.

- ⑪ 서비스 제공자의 의무: 서비스제공자인 산청복음실버타운은 입소자에게 안전한 시설생활여건의 조성 및 질 높은 장기요양급여서비스를 제공하여야 하며, 입소자의 신변에 이상이 발생했을 시 적절한 응급조치와 함께 이를 보호자에게 즉시 알리도록 한다.

- ⑫ 입소자의 의무: 입소자는 월 이용료 납부 의무, 시설 내 개인 애완동물 사육금지 등 청결 의무, 보호자 인적사항 변동 시 즉시 통보 의무, 각종 프로그램 참석 의무, 시설의 건전한 생활분위기 조성 의무, 기타 시설규칙 이행의 의무를 준수하도록 한다.

4. 시설물 이용 시 주의사항

- 입소자가 비품 또는 기물을 고의 또는 과실로 파손, 훼손한 때는 이의 없이 이를 변상한다.
- 시설물 사용에 있어 본인 부주의로 인하여 일어난 과실에 대하여 시설은 일체의 책임을 지지 않는다. 단, 영업배상책임보험으로 보장이 가능한 사안은 영업배상책임보험으로 보상한다.
- 산청복음실버타운 종사자는 시설물 관리 소홀과 위험물 방치로 일어날 수 있는 시설물 안전사고를 사전에 예방하도록 관리에 철저를 기한다.

5. 필요 시 의료이용 절차

○ 의료를 필요로 하는 경우 처리절차는 다음 각 호와 같다.

가. 간호(조무)사의 활동사항

- 간호(조무)사는 매일 입소 어르신의 건강상태를 점검하고 건강관리기록부를 작성하여 보관한다.
- 간호(조무)사는 입소어르신의 건강관리를 위해 의사의 조치사항을 수행하도록 한다.
- 입소 어르신의 건강상태에 따라 복용약물, 체중, 혈압, 체온, 혈당 등 입소자의 건강 관리에 필요한 정보를 기록하여 방문의사가 입소 어르신의 건강상태를 평가하는 데 도움이 되도록 적극 협력하여야 한다.
- 간호(조무)사는 어르신 상태변화 및 응급상황이 발생하였을 경우 상황에 따라 협약의료기관의 의사와 상담을 실시하여 조치사항을 수행하도록 한다.

나. 병원진료에 관한 사항

- 입소어르신의 상태변화 및 응급상황이 발생하였거나, 그 밖에 병원진료가 필요하다고 판단될 경우 가족 또는 보호자와 상담하여 병원진료를 받을 수 있도록 협조한다.
- 정기 병원진료 시 처리절차
 - 가) 병원진료 전에 미리 가족 또는 보호자에게 정기진료에 관해 미리 알려 정상적인 진료를 받을 수 있도록 안내한다.
 - 나) 병원진료를 위한 가족 또는 보호자의 내원 상담을 실시한다.
 - 다) 병원진료에 필요한 어르신의 근황과 진료에 필요한 각 종 관찰기록을 가족 또는 보호자에게 제공하여 정기진료 시 진료의사가 어르신 상태를 정확하게 파악할 수 있도록 협조한다.

다. 응급상황에 따른 병원진료 의뢰 시 처리절차

- 응급상황 발생 시 가족 및 보호자에게 연락을 취함과 동시에 119구급대에 연락하여 신속한 진료를 받을 수 있도록 한다.
- 병원진료에 따른 후송 시 부득이 가족이나 보호자가 동행할 수 없을 경우 산청복음실버타운 종사자가 병원까지 동행할 수 있으며, 가족이나 보호자가 병원에 도착하면 어르신을 인계한 후 귀원한다.

라. 외래병원 또는 의원 방문 진료 시 처리절차

- 가벼운 질병 등(내과, 이비인후과 등)으로 외래병원이나 의원을 방문하여 진료가 필요한 경우 원칙적으로 가족이나 보호자가 동행하여야 하나 부득이 동행할 수 없을 때에는 산청복음실버타운 직원이 동행하여 보호자의 역할을 대신할 수 있다. 단, 발생하는 진료비는 전액 가족이나 보호자가 부담한다.
- 입소어르신의 병원진료(정기, 수시) 시 가족이나 보호자가 함께 동행하여야 함을 원칙으로 한다.

IV. 종사자 근무체계

1. 직종별 직원 배치 인력

(단위:명)

구분	계	원장	사무국장	사무원	간호사	물리치료사	축삭의사	사회복지사	요양보호사	영양사	조리원	관리원	위생원
인원	54	1	1	1	3	1	3	3	34	1	3	2	1

2. 주·야간, 평·휴일 직원 인력

(단위:명)

※당월 직원 근무표 게시물 참고(전직원 주40시간 기준, 요양보호사-탄력근로제)

부서	인원	근무형태	평일근무			토, 일, 공휴일근무
			주간	야간	휴무	
요양보호사	34	2교대	15~17	5명	10~12	근무표의함
사회복지사	3	주간	3	-	-	당직표의함
간호(조무)사	3	주간	3	콜대기	-	당직표의함
물리치료사	1	주간	1	-	-	당직표의함
영양사	1	주간	1	-	-	당직표의함
조리원	1	주간	1	-	-	근무표의함
위생원	1	주간	1	-	-	근무표의함
관리원	2	주간	1	-	-	당직표의함
사무원	1	주간	1	-	-	당직표의함
사무국장	1	주간	1	-	-	당직표의함
원장	1	주간	1	-	-	-

3. 급여제공 직원현황: ※별도게시물 참조

V. 화재, 영업, 전문인 배상책임보험 가입현황

보험명	보장기간	비고
화재보험	2021.07.01.~2031.07.01	※ 보험증권 사본 게시물 참조
영업배상책임보험	2021.07.01.~2031.07.01	
전문직업배상책임보험	2021.07.01.~2031.07.01	

- 병원진료를 위한 이동 시 개인적 필요에 의하여 병원 등을 이용할 경우 이동에 따른 차량이 용료는 본인 또는 가족이 별도로 부담한다.

마. 전원조치에 대한 사항

- 질환의 증상 악화로 인해 전문적인 의료서비스가 필요하다고 판단될 경우 시설장은 본인 또는 가족과 협의하여 전원조치 할 수 있다.
- 기타 사유로 본인이나 가족이 전원을 원할 경우 시설장과 협의하여 전원 할 수 있다.

Ⅲ. 제공하는 장기요양급여의 입소비용

1. 비급여 대상 및 항목별 비용

비급여 항목	식재료비	간식비	상급침실료	아·미용비
비용(1일당)	6,300	1,000	없음	실비

2. 본인부담 비용 (급여+비급여)

- 노인장기요양보험제도에 따른 노인요양시설 본인부담 입소비용 고시금액 및 비급여 비용 부담액 <2022년도 급여비용 고시금액>

구분		1등급	2등급	3~5등급
2022년도 (1일당)		74,850	69,450	64,040
본인 부담액 (1일)	일반수급자(20%)	59,880	55,560	51,230
	경감수급자(12%)	65,870	61,110	56,360
	경감수급자(8%)	68,860	63,890	58,910

<본인부담 금액(급여+비급여) 예시 - 30일, 일반수급자(20%)적용 기준>

구 분			1등급	2등급	3~5등급
본인 부담액 (30일)	급여비용	본인부담금	449,100	416,700	384,240
	비급여 비용	식재료비	189,000	189,000	189,000
		간식비	30,000	30,000	30,000
	합 계		668,100	635,700	603,240

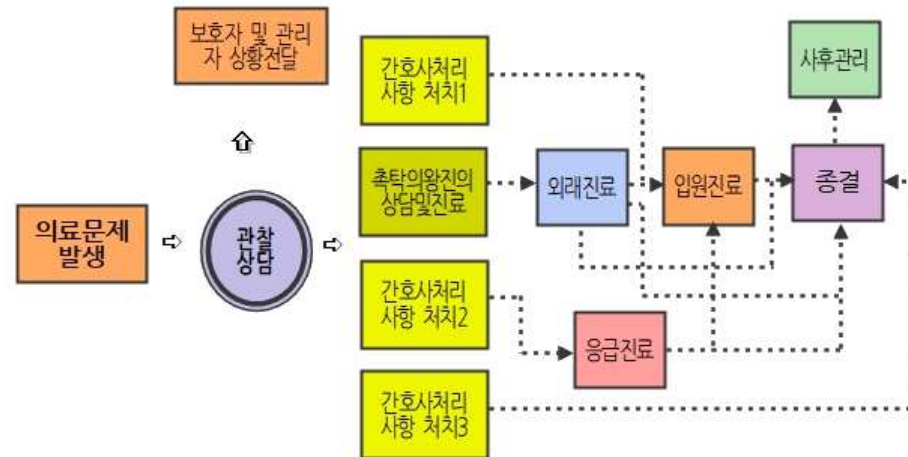
Ⅵ. 최종 장기요양기관평가 결과

○ 최종 장기요양기관 평가년도: 2018년 정기평가

○ 장기요양기관 평가결과 : A (최우수) 등급

기관운영	환경 및 안전	수급자권리보장	급여제공과정	급여제공결과
★★★★★	★★★★★	★★★★☆	★★★★★	★★★★★
96점	98점	81점	98점	96점

Ⅶ. 응급 의료전달체계



보험증권

무배당 삼성화재 재물보험 비즈앤안전 파트너(2106.3)



계약자	산청복음실버타운 (613-82-11411) (사업장) 522-42 경남 산청군 단성면 강누방목로401번길 79 산청복음요양원 (방목리)	계약번호	52119887120000
보험기간	2021.07.01 ~ 2031.07.01 (10년)	청약일	2021.07.01
1회 보험료	1,140,500원(월납) [기본:118,383원 + 특약:1,022,045원 + 적립:72원]	계약형태	적용안함

⑤ 건물(1/1)

⑤ 보장내용

구분	내용	구분	납입/보험기간	가입금액(원)
피보험자(보험대상자)	산청복음실버타운 (613-82-11411)	[기본]		
소재지	522-42 경남 산청군 단성면 강누방목로401번길 79 (방목리, 산청복음실버타운)	화재(폭발포함) 배상책임 II (대물 1사고당)	10년납10년만기	1,000,000,000
목적물업종	노인복지시설(노인복지시설, 노인복지회관, 경로당등)	화재(폭발포함) 배상책임 II (부상 1인당)		30,000,000
요율적용업종	노인복지시설(노인복지시설, 노인복지회관, 경로당등)	화재(폭발포함) 배상책임 II (사망및 후유장애 1인당)		150,000,000
수용장소	중권상 표기된 건물내 분산수용함, 입소시설정원운영에관한특례적용/인원80적용/ 나, 다, 라동 2512㎡ 산청복음실버타운	화재손해(건물(실손))(영위업종적용)	10년납10년만기	1,884,000,000
피보험자(보험대상자)주소	(사업장) 522-42 경남 산청군 단성면 강누방목로401번길 79 산청복음요양원 (방목리)	[특약]		
건물구조급수	1급	노인요양시설소유(관리)자 배상책임(1사고당)	10년납10년만기	300,000,000
건물구조	콘크리트조/슬라브층/콘크리트외벽	노인요양시설소유(관리)자 배상책임(1인당)		30,000,000
가입면적 (㎡)	2,512	[공제] 자기부담금(노인요양시설소유(관리)자 배상책임)		1,000,000
층수(지상)	2	노인요양시설 전문인 배상책임	10년납10년만기	100,000,000
층수(지하)	1	[공제] 자기부담금(노인요양시설 전문인 배상책임)		500,000
화재(폭발포함)배상책임부담보특약	선택 안함			
화재손해부담보특약	선택 안함			
특수건물여부	선택 안함			
다중이용업소 의무가입 대상여부	선택 안함			
임대임차인구분코드	임대인아님			
복합구조건물대상여부	선택 안함			

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여 보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 GA1.2지점에서 발급하였습니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로 74길 14

www.samsungfire.com

대표이사
사 장

최영무



삼성화재

SAMSUNG

대한민국금융위원회
정기제 150회
서울사무처장
후 날 승인
2019년 9월 17일

GA1.2지점 보험대리점 주식회사엘더스공동구매(송준상)

Tel : 010-6843-5555 / 010-4719-5786

협회등록번호 : 20020958030009

E-mail : s50941299@samsungfire.com

발행일 : 2021-07-01 17:16:38

[페이지 1/4]