

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	10,277,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	10,277,400 원

가입내역

목적물	목적물명	분당타워		
	소재지	(13619)경기 성남시 분당구 구미로173번길 47 (구미동,서울시니어스분당타워)		
	패키지업종코드	오피스텔	재고자산예치비율(%)	100
	실손보상부보비율(%)	100		

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
Property All Risks	KRW	50,969,938,000	10,277,400
보험료합계			10,277,400

목적물	목적물명	건물수용_구축물		
	소재지	(13619)경기 성남시 분당구 구미로173번길 47 (구미동,서울시니어스분당타워)		
	목적물명	건물수용_구축물		

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
Property All Risks	KRW	500,000,000	0
보험료합계			0

목적물	목적물명	건물수용_기계		
	소재지	(13619)경기 성남시 분당구 구미로173번길 47 (구미동,서울시니어스분당타워)		
	목적물명	건물수용_기계		

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
Property All Risks	KRW	500,000,000	0
보험료합계			0

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	10,277,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	10,277,400 원

가입내역

목적물	목적물명	집기비품
	소재지	(13619)경기 성남시 분당구 구미로173번길 47 (구미동,서울시니어스분당타워)
	목적물명	집기비품

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
Property All Risks	KRW	200,000,000	0
보험료합계			0

목적물	목적물명	계약기본
	소재지	(13619)경기 성남시 분당구 구미로173번길 47 (구미동,서울시니어스분당타워)
	목적물명	계약기본

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
기본담보 (Cover for Inland Transit)	KRW	0	0
기본담보 (Strike, Riot and Civil Commotion)	KRW	0	
기본담보 (Service Interruption_PD)	KRW	0	
기본담보 (Combined Single Limit)	KRW	0	
기본담보 (Location Sublimit)	KRW	0	
기본담보 (Minor Works)	KRW	100,000,000	
기본담보 (Output Replacement)	KRW	0	
기본담보 (Capital Addition)	KRW	100,000,000	
기본담보 (Deductible)	KRW	0	
보험료합계			0

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지서100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	10,277,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	10,277,400 원

▶ 사용된약관

Property All Risks

■ General Conditions

- Millennium Exclusion Clause : Applied
서기 2000년 부담보 추가약관 : 적용됨
- IT Clause (Clarification Agreement) : Applied
정보기술 추가특별약관 : 적용됨
- Cyber Exclusion : Applied
사이버 부담보 특별약관 : 적용됨
- Exclusion of Strike and Riot : Applied
파업 및 폭동 면책특약 : 적용됨
- War, Civil War, Political Risk and Terrorism Exclusion Clause : Applied
전쟁 민란 정치적 위험 및 테러 면책조항 : 적용됨
- Transmission and Distribution Exclusion Clause : Applied
송전선 및 배전선 부담보 특별약관 : 적용됨
- Sanction Limitation and Exclusion Clause : Applied
제재에 의한 손해 보상제외 특별약관 : 적용됨
- Sabotage and Terrorism Exclusion Clause : Applied
테러행위 등에 기인한 손해 보상제외 특별약관 : 적용됨
- 72 Hour Clause : Applied
72 시간 특별약관 : 적용됨
- Communicable Disease Exclusion Clause (LMA 5394) : Applied

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	10,277,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	10,277,400 원

▶ 사용된약관

감염병 면책 조항(LMA 5394) : 적용됨

- Property Cyber And Data Exclusion (LMA 5401) : Applied
- 재물보험 사이버 및 데이터 손실 면책 (LMA 5401) : 적용됨
- Cyber Loss Limited Exclusion Clause (LMA 5410) : Applied
- 사이버 정보 손실 한정 면책 조항 (LMA 5410) : 적용됨
- ESS Exclusion Clause

■ Special Extensions and Provisions Applicable to Section

- Debris removal and cost of clean up extension : Applied with limit of 10% of Claim Amount
잔존물제거 및 청소비용 담보조항 : 손해액의 10% 한도로 적용됨
- Authorities Exclusion : Applied
공권력 면책 조항 : 적용됨
- Temporary Removal : Applied on the same premises only
일시적 철거위험 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용됨
- Minor Works Clause : Applied with limit of KRW100,000,000.-any one contract(No cover is provided if the contract value(Replacement cost) for any one contract exceeds the limit hereunder. All Business Interruption Lossesresulting from Minor Works is especially excluded.)
소규모 공사 조항 : 계약당 공사금액 KRW100,000,000.-이하 공사만 적용됨(재조달가액기준으로 한 공사당 계약금액이 보험가입금액을 초과할 경우에 발생한 손해는 담보하지 않음. 소규모공사조항으로 인해 발생한 기업휴지는 담보하지 않음.)
- Capital Additions : Applied with limit of KRW100,000,000.-any one addition(No cover is provided if the Sum Insured for any one addition exceeds the limit hereunder)

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인자세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	10,277,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	10,277,400 원

▶ 사용된약관

추가재산담보조항 : 추가자산당 재조달금액 KRW100,000,000.-이하의 추가자산만 적용됨(추가재산당 보험가입금액이 위의 한도를 초과할 경우에 발생한 손해는 담보하지 않음)

- Fire Fighting Expenses : Applied with limit of KRW 100,000,000.-any one accident(a.o.a)

소방비용 담보조항 : 사고당 KRW100,000,000.-한도로 적용됨

- Expediting Costs : Applied with limit of KRW 100,000,000.-a.o.a

특별비용 담보조항 : 사고당 KRW100,000,000.-한도로 적용됨

- Sue and Labour : Applied

손해방지비용 담보조항 : 적용됨

- Public Authorities Clause : Applied

공공기관조항 : 적용됨

- Architects, Surveyors and Consulting Engineers : Applied

건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 적용됨

- MEMO 1 - Basis Of Indemnification : Replacement cost value basis and average clause※Incorporated : If the Sum insured at the time of an occurrence of a loss or damage is less than the replacement cost value, the amount payment shall be made in such a proportion as the sum insured bears to the replacement cost value.

메모 1 - 보상기준 : 재조달가액기준 및 비례보상조항※포함내용: 사고시점의 부보금액이 재조달가액의 부보비율보다 적을 경우,

지급 보험금은 재조달가액의 부보비율을 기준으로 비례하여 보상됨

- MEMO 2 - Certified Valuation : Not Applied

메모 2 - 공인된 가액평가 : 적용 안됨

- MEMO 3 - Inventory / Stock Valuation And Declaration / Adjustment : Not Applied

메모 3 - 재고동산 평가 및 통지 / 정산 : 적용안함

- MEMO 4 - Limits Of Liability : Up to Total Sum Insured

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인자세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

보험증권

Property All Risks

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	10,277,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	10,277,400 원

사용된약관

메모 4 - 보상한도액 : 보험가입금액 한도
- MEMO 5 - Deductible : Nil.
메모 5 - 기초공제액 : 없음
- MEMO 6 - Designation Of Property : Not Applied
메모 6 - 목적물의 지정 : 적용안됨

기타사항

갱신계약여부	예	전계약번호	82500515980000
경산대상코드	아니오	다소재지계약여부	예
소재지갯수	4	납입주기	일시납
다른보험가입여부	아니오	ESS 포함여부	아니오

계약관련자

계약관련자	계약관련자번호	계약관련자명
피보험자	201-85-20737	서울시니어스타워 (주)서울본부
피보험자	129-85-30423	서울시니어스타워 (주)분당본부
피보험자	544-85-00036	서울시니어스타워 강남본부
피보험자	109-85-17557	서울시니어스타워 (주)강서본부
피보험자	203-96-06663	송도병원

질권설정

질권자	화폐	질권설정금액	질권내역
서울경기양돈축산업협동조합	KRW	2,100,000,000	분당타워 152,B101,B102,B103,B201,B202호 소유주

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지서100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

발행일: 2026-01-09 11:01:57

[페이지 6/7]

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	10,277,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	10,277,400 원

- ※ 보험증권은 계약체결의 증거로 발행되는 것이며, 실제 계약내용은 계약청약서 및 보험약관을 따릅니다.
- ※ 이 보험계약은 예금자보호법에 따라 해약환급금(또는 만기 시 보험금)에 기타지급금을 합한 금액이 1인당 “1억원까지”(본 보험회사의 여타 보호상품과 합산) 보호됩니다.
이와 별도로 본 보험회사 보호상품의 사고보험금을 합산한 금액이 1인당 “1억원까지” 보호됩니다.
다만, 보험계약자 및 보험료납부자가 법인인 보험계약의 경우에는 보호되지 않습니다.
- ※ 본 보험회사가 예금등 채권의 지급정지 후 파산하게 되는 경우, 예금보험공사가 보험계약자 1인당 해약환급금(또는 만기 시 보험금)에 기타지급금을 합한 금액 및 사고보험금을 각각 별도로 최고 1억원까지 보호합니다.
(단, 연금저축보험*은 다른 예금보호 대상 금융상품과는 별도로 1인당 최고 1억원까지 보호)
* 연금저축계좌, 개인연금저축, 연금저축 포함
- 위 내용은 예금자보호법 및 관련 법령의 개정에 따라 달라질 수 있음을 알려드리며, 자세한 내용은 영업점에 비치된 예금자보호 안내책자 등을 참고하거나 예금보험공사(☎1588-0037, www.kdic.or.kr)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 보험증권은 보험료를 납입하고 회사 소정의 납입영수증이 발급되어야만 유효합니다.

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지서100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

가입내역

목적물	목적물명	주차장		
	소재지	(13619)경기 성남시 분당구 구미로173번길 47 (구미동,서울시니어스분당타워)		
	목적물명	주차장	주차시설코드	실내주차장
	보험료기초종류	면적(m ²)	보험료기초값	6,843.79
	가입유형구분코드	점유자	노상주차장여부	아니오
	아파트주차장여부	아니오	기계식주차장배상(의무)가입여부	아니오

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
주차장 대인대물일괄 (사고당 보상한도)	KRW	100,000,000	0
주차장 대인대물일괄 (총보상한도)	KRW	0	
주차장 대인대물일괄 (사고당 자기부담금)	KRW	100,000	
보험료합계			0

목적물	목적물명	일반음식물		
	소재지	(13619)경기 성남시 분당구 구미로173번길 47 (구미동,서울시니어스분당타워)		
	목적물명	일반음식물	제품종류구분코드	일반음식물
	보험료기초종류	매출액	화폐종류코드	KRW
	보험료기초값	1,100,000,000	담보지역구분코드	대한민국
	사업구분코드	완성품제조업자	소급담보일자	2020-01-09
	제품구분코드	식품	음식구분코드	할인할증비대상
	옥외광고물배상 기가입여부	아니오		

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인자세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

보험증권

General Liability

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

가입내역

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
생산물 대인대물일괄 (사고당 보상한도)	KRW	100,000,000	3,591,100
생산물 대인대물일괄 (총보상한도)	KRW	0	
생산물 대인대물일괄 (사고당 자기부담금)	KRW	300,000	
보험료합계			3,591,100

사용된약관

General Liability

General Conditions

- Millennium Exclusion Clause : Applied
서기 2000년 부담보 추가약관 : 적용됨
- IT Clause (Clarification Agreement) : Applied
정보기술 추가특별약관 : 적용됨
- Cyber Exclusion : Applied
사이버 부담보 특별약관 : 적용됨
- Exclusion of Strike and Riot : Applied
파업 및 폭동 면책특약 : 적용됨
- War, Civil War, Political Risk and Terrorism Exclusion Clause : Applied
전쟁 민란 정치적 위험 및 테러 면책조항 : 적용됨
- Transmission and Distribution Exclusion Clause : Applied
송전선 및 배전선 부담보 특별약관 : 적용됨

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인자세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

▶ 사용된약관

- Sanction Limitation and Exclusion Clause : Applied
제재에 의한 손해 보상제외 특별약관 : 적용됨
- Sabotage and Terrorism Exclusion Clause : Applied
테러행위 등에 기인한 손해 보상제외 특별약관 : 적용됨
- 72 Hour Clause : Applied
72 시간 특별약관 : 적용됨
- Communicable Disease Exclusion Clause (LMA 5394) : Applied
감염병 면책 조항(LMA 5394) : 적용됨
- Property Cyber And Data Exclusion (LMA 5401) : Applied
재물보험 사이버 및 데이터 손실 면책 (LMA 5401) : 적용됨
- Cyber Loss Limited Exclusion Clause (LMA 5410) : Applied
사이버 정보 손실 한정 면책 조항 (LMA 5410) : 적용됨
- ESS Exclusion Clause

■ Special Extensions and Provisions Applicable to Section

- Occurrence Basis : Applied except Product Liability
손해사고기준 : 적용됨(생산물/완성작업위험 배상책임 제외)
- Claim Made Basis : Applied only to Product Liability
배상청구기준 : 생산물/완성작업위험 배상책임보험에 적용됨
- Retroactive Date : Not Applied
소급담보일자 : 적용안됨

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인자세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

▶ 사용된약관

- Extended Reporting Periods : Not Applied
보고연장기간 : 적용안됨
- Products/Completed Operations Liability : Applied for Product Liability (Food only)
생산물/완성작업위험 배상책임보험 : 음식물에 한하여 적용됨
- Section IV-2 : Not Applied
제4-2부문 : 적용안됨
- Pollution Liability Coverage : Not Applied
오염배상책임담보조항 : 적용안됨
- Employers Liability Coverage : Not Applied
고용주배상책임담보조항 : 적용안됨
- Cross Liability Coverage : Not Applied
교차배상책임담보조항 : 적용안됨
- Watercraft Off Premises Liability Coverage : Not Applied
구외선박배상책임담보조항 : 적용안됨
- Policy Territory and Jurisdiction : Republic of Korea
담보지역 및 관할권 조항 : 대한민국
- Costs and Expenses included within the Limit of Liability : Applied
보상한도액내에서 관련 모든 비용 담보 : 적용됨
- Deductible : [Garage Keepers Liability] - KRW100,000.-a.o.o[Product Liability] - KRW300,000.-a.o.o
기초공제액 : [주차장배상책임] - 사고당 RW100,000.[생산물배상책임] - 사고당 RW300,000.

■ Special Clause

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

▶ 사용된약관

- Asbestos Exclusion Clause : Applied
석면 면책조항 : 적용됨
- Compulsory Gas Accident Liability Exclusion Clause : Applied
가스배상책임 면책특별약관 : 적용됨
- Deductible Liability Insurance Clause : Applied
기초공제 특별약관 : 적용됨
- Dust and Noise Exclusion : Applied
먼지 소음 면책특별약관 : 적용됨
- EMF Exclusion Clause : Applied
전자파(EMF) 보상제외특별약관 : 적용됨
- Fire Damage Legal Liability Exclusion Clause : Applied
화재배상책임 보상제외 특별약관 : 적용됨
- Garage Keeper's Endorsement : Applied
주차장 특별약관 : 적용됨
- Inefficacy Exclusion Clause : Applied
효능불발휘 부담보 특별약관 : 적용됨
- Nuclear Energy Liability Exclusion Clause : Applied
원자력배상책임 보상제외특별약관 : 적용됨
- Personal and Advertising Injury Exclusion Clause : Applied
인격침해 및 광고침해 보상제외 특별약관 : 적용됨
- Property Entrusted Exclusion Clause : Applied
수탁물건 보상제외 특별약관 : 적용됨

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

▶ 사용된약관

- Punitive Damages Exclusion Clause : Applied
징벌적배상책임 부담보 특별약관 : 적용됨
- Silica Exclusion Clause : Applied
실리카위험 보상제외특별약관 : 적용됨
- Supplementary Payments Limitations Clause : Applied
추가담보범위 지급제한 조항 : 적용됨
- Terrorism Exclusion Endorsement : Applied
테러행위면책 특별약관 : 적용됨
- Exclusion of Terrorism : Applied
테러행위 면책 특별약관 : 적용됨
- Limitation of Coverage to Designated Premises or Project Clause : Applied
지정된 구내 또는 프로젝트 한정 담보 조항 : 적용됨

▶ 기타사항

갱신계약여부	예	전계약번호	82500515980000
정산대상코드	아니오	다소재지계약여부	예
소재지갯수	4	납입주기	일시납
다른보험가입여부	아니오	ESS 포함여부	아니오

▶ 계약관련자

계약관련자	계약관련자번호	계약관련자명
피보험자	201-85-20737	서울시니어스타워 (주)서울본부
피보험자	129-85-30423	서울시니어스타워 (주)분당본부

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장李文華



삼성화재

대한민국정부
인지서100원
서초세무서장
후 납 승인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

보험증권

General Liability

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

계약관련자

계약관련자	계약관련자번호	계약관련자명
피보험자	544-85-00036	서울시니어스타워 강남본부
피보험자	109-85-17557	서울시니어스타워 (주)강서본부
피보험자	203-96-06663	송도병원

추가기재사항

[Garage Keepers Liability]

- Covered Area:

분당타워(실내주차장 6,843.79㎡, 실외주차장 660㎡),

- Combined Single Limit(CSL): KRW100,000,000.-a.o.o

[Product Liability]

- Covered Product: 일반음식물

- CSL: KRW100,000,000.-a.o.o/agg.,

분당타워

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지서100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com

계약번호 :

82600330455000

계약자	서울시니어스타워 (주)서울본부 (04597) 서울 중구 신당동 *****	계약자번호	201-85-20737
피보험자	서울시니어스타워 (주)서울본부	피보험자번호	201-85-20737
보험기간	2026.01.09 00:01 ~ 2027.01.09 00:01	청약일	2026.01.08
첫회보험료	3,591,100 원 (1회 /일시납)	총보험료	3,591,100 원

- ※ 보험증권은 계약체결의 증거로 발행되는 것이며, 실제 계약내용은 계약청약서 및 보험약관을 따릅니다.
- ※ 이 보험계약은 예금자보호법에 따라 해약환급금(또는 만기 시 보험금)에 기타지급금을 합한 금액이 1인당 "1억원까지"(본 보험회사의 여타 보호상품과 합산) 보호됩니다.
이와 별도로 본 보험회사 보호상품의 사고보험금을 합산한 금액이 1인당 "1억원까지" 보호됩니다.
다만, 보험계약자 및 보험료납부자가 법인인 보험계약의 경우에는 보호되지 않습니다.
- ※ 본 보험회사가 예금등 채권의 지급정지 후 파산하게 되는 경우, 예금보험공사가 보험계약자 1인당 해약환급금(또는 만기 시 보험금)에 기타지급금을 합한 금액 및 사고보험금을 각각 별도로 최고 1억원까지 보호합니다.
(단, 연금저축보험*은 다른 예금보호 대상 금융상품과는 별도로 1인당 최고 1억원까지 보호)
* 연금저축계좌, 개인연금저축, 연금저축 포함
- 위 내용은 예금자보호법 및 관련 법령의 개정에 따라 달라질 수 있음을 알려드리며, 자세한 내용은 영업점에 비치된 예금자보호 안내책자 등을 참고하거나 예금보험공사(☎1588-0037, www.kdic.or.kr)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 보험증권은 보험료를 납입하고 회사 소정의 납입영수증이 발급되어야만 유효합니다.

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2026년01월09일 기업대리점팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장

李文華



삼성화재

대한민국정부
인지세100원
서초세무서장
후 납 승 인
2016년 34017호

삼성화재 기업대리점팀, 보험대리점 이오성보험대리점

Tel : 010-7474-1411 [협회등록번호 : 20111283020035]

mail : 50936821lee@samsungfire.com