

재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 시공업체 매뉴얼

< 시공업체 업무 흐름도 >

인증서 발급	<ul style="list-style-type: none"> ▶ (인증서) 공단 운영센터 방문하여 인증서 발급 신청 ▶ (청구포털) 업체기호 및 보건복지분야 공동인증서를 활용하여 회원가입 및 로그인 	시공업체 공단
↓		
신청인 확인	<ul style="list-style-type: none"> ▶ (신청인) 시공업체 리스트를 보고 직접 연락 ▶ (시공업체) 신청인 결과통보서 조회·확인 후 일정 조율 	신청인 시공업체
↓		
견적·계약	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신청인 자택 방문하여 신청 품목, 주거 환경 등 확인 ▶ 표준견적서 사용 및 표준계약서를 활용하여 시공 계약 	신청인 시공업체
↓		
시공	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약 품목, 구역 등 확인 후 시공 착수 ▶ 품목별 시공 전·후 사진 촬영 필수 ※ 서비스 품목 18종, 지정된 구역 외에 시공은 지원 불가 	시공업체
↓		
비용 청구	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시공 완료 후 공단에 시공 비용 청구 • 청구시스템을 활용하여 품목별 사진, 비용 등 입력 	시공업체
↓		
심사·지급	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시공품목·단가 적정성, 견적서·사진 비교대조 등 심사 ▶ 심사결과에 따라 100만원 한도내 시공비용 지급 	공단
↓		
사후관리(A/S)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 표준계약서에 따른 기간 동안 품목별 A/S 관리 	시공업체

□ 신청인 조회·확인

○ 시공업체 선정(신청인)

- 신청인(수급자)*이 노인장기요양 홈페이지 및 안내문에 게시된 등록 시공업체 리스트를 보고 자율적으로 시공업체 선정·연락

* 2차 시범사업을 신청한 장기요양 수급자로 시범사업 결과통보서가 발급된 자

○ 신청인 조회·확인(시공업체)

- 시공업체는 연락된 신청인에게 결과통보서(사본) 제출 요청
※ (결과통보서) 장기요양인정번호, 희망품목, 잔여한도액 등 확인
- 청구포털시스템에서 신청인 인정번호를 입력·조회하여 실거주지 주소, 신청 품목, 주택소유주 등 정보를 사전 확인하고 방문일정 조율

□ 견적 및 계약

○ 주거환경 확인 및 견적(시공업체)

- 신청인 자택에 방문하여 집구조 등 주거환경을 확인 후 신청품목 시공 가능여부, 필요품목 우선순위 등 상담
- 시공 품목은 대상자 조회에서 확인된 품목 내에서만 계약 가능
※ 상담 후 신청인의 변심, 주거환경 반영 등으로 신청품목이 아닌 다른 품목으로 변경 가능하나, 그 사유를 전산에 반드시 입력(청구등록 화면)

○ 시공계약(시공업체-신청인)

- 계약자는 신청인(수급자) 또는 주택소유주만 가능
※ 전산에 계약 등록시 취소가 불가능함으로 계약 확정일 때 전산 등록
- 표준견적서(서식2) 및 계약서*작성하여 신청인과 각 1부씩 보관
* 표준계약서(서식3)를 준용하되 제4조(공사대금)2항, 제5조(공사범위 및 공사내역)3항은 계약서 내용에 반드시 포함하여 계약
- 청구포털시스템에 표준견적서 및 계약서를 스캔하여 첨부 등록

□ 시공

○ 품목 및 구역 확인(시공업체)

- 신청인과 시공일자 조율 및 품목과 구역이 일치하는지 재확인

○ 시공(시공업체)

- 서비스 품목별 시공내용(참고자료)를 반드시 필독 후 시공 착수
- 각 품목별 시공 전, 후 사진 촬영 필수 ... 청구 및 심사에 활용됨

• (시공기한 변경) 2차 시범사업 종료일(~'24.12.31.)까지 시공가능

※ 단, 시범사업 종료일보다 결과통보서 상 시공기한이 더 이후일 경우
결과통보서 시공기한을 따름

예) 결과통보서가 '24.12.30.에 발송되고 시공기한이 '25.2.28. 까지인 경우
결과통보서에 적힌 '25.2.28. 시공기한까지 시공을 완료하면 됨

[시공 다빈도 오류 사례]

- (실내 시공) 수급자(신청인)가 생활하는 실내 환경만 시공이 가능하며 실외는
시공구역에서 제외됨 → 예) 실외 화장실, 대문 등 시공 불가능
- (시공 품목) 정해진 18개 품목만 가능 → 예) 인터폰, 경사로 등 시공 불가능
- (시공 구역) 품목별 정해진 구역 외에는 시공 불가능
- (공동생활 구역) 같은 건물내 시공이라도 수급자 생활공간 외 공동구역 시공
불가능 → 예) 아파트 복도등, 연립주택 공동 계단등 등 시공 불가능

□ 비용 청구

○ 청구·지급일 ... 청구 지정일에만 청구 가능함

구분	지정일	비고
1차 청구	매월 1일 ~ 7일	14일까지 심사
2차 청구	매월 15일 ~ 21일	30일까지 심사
1차 비용 지급일	청구 당월 28일	1차 청구 심사완료조건에 대한 비용 지급
2차 비용 지급일	청구 익월 14일	2차 청구 심사완료조건에 대한 비용 지급

※ 지급일이 토요일, 공휴일 경우 익일 지급

○ 비용 청구(시공업체)

- 전자 세금계산서(청구) 발행 및 첨부

- 세금계산서는 수급자(대상자) 성명으로 발행(12.15.청구부터~)

상호명: 공란 등록번호: 주민등록번호 성명: 홍길동
주소: 수급자 주소 이메일: home4@nhis.or.kr

- 세금계산서 '성명'란에 수급자 성명을 반드시 기입하여 발행
- 세금계산서 발행 금액은 실제 시공비용으로 발행

※ 시공 및 청구비용이 100만원 초과되더라도 공단에서 지원하는 금액은 최대 100만원이지만, 부가가치세법 상 실제 부가가치가 창출된 공사 대금 전체가 포함되어야 하므로 용역을 공급받는 자(수급자)에게 일괄 발행

기존	변경
최대 100만원까지 공단으로 세금계산서 발행	총 시공비용을 수급자에게 세금계산서 발행

예) 130만원 시공시 수급자 성명으로 130만원 세금계산서 발행

<참고> 부가가치세법 제32조(세금계산서 등) ① 사업자가 재화 또는 용역을 공급(부가가치세가 면제되는 재화 또는 용역의 공급은 제외한다)하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 적은 계산서(이하 “전자세금계산서”라 한다)를 그 공급을 받는 자에게 발급하여야 한다.

1. 공급하는 사업자의 등록번호와 성명 또는 명칭
2. 공급받는 자의 등록번호. 다만, 공급받는 자가 사업자가 아니거나 등록된 사업자가 아닌 경우에는 대통령령으로 정하는 고유번호 또는 공급받는 자의 주민등록번호
3. 공급가액과 부가가치세액
4. 작성 연월일
5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

- 시공완료 후 청구포털시스템에서 각 품목별 비용 및 전·후 사진을 첨부하여 청구 ... (서식4) 활용하여 품목 사진, 내용 등을 첨부

※ 동일 품목 여러 구역일 경우에 각각 사진 촬영을 모두 해야되며 사진 부재시 청구 반려됨

- 계약 당시 표준견적서 시공품목·비용과 공단에 청구하는 시공 품목·비용은 동일해야 됨

※ 견적서 및 청구 비용이 100만원 초과되는 경우 100만원에 맞추지 않고 초과되는 금액 그대로 청구하면 됨(공단에서 지원하는 18개 항목만 청구)

- (사유 작성) 희망품목 외 다른 품목 시공, 시공시 다른 품목까지 연계되어 있는 품목*, 그 외 특이사항 등

* (예시) 문 교체를 문 손잡이, 문턱 제거와 연계해서 같이 시공 할 경우 각각 품목 비용 청구를 하고 '문 교체 연계 품목'이라고 사유 작성

[청구 주의사항]

- 청구등록 화면에서 저장만 누르면 청구가 되지 않음. 반드시 청구 버튼을 눌러서 진행상태가 '청구완료'로 바뀌어야 청구가 완료됨
- ※ '청구등록' 화면 → '청구' 버튼 클릭 → 청구완료(진행상태) 확인

○ 심사·지급(공단)

- (반려) 공단은 청구건에 대해 적정여부를 심사하며 서류 보완요청, 품목 불일치 등의 사유 발생시 청구 반려(재청구) 할 수 있음
- 반려건은 반려사유를 확인 후 서류 보완하여 재청구 가능함
- 심사 완료건은 지정된 지급일에 등록된 계좌번호로 일괄 비용 지급
- ※ 기관포털 '청구대장'에서 지급완료건 확인 가능

□ 사후관리

○ 시공품목 A/S(시공업체)

- A/S기간은 1년 이상으로 하되 각 품목별 상세 A/S기간은 신청인과 작성한 계약서 기준에 따름
- ※ 건전지 교체형 품목(가스자동차단기, 화재감지기)의 경우 배터리 사용 연한, 교체주기 등을 설명

○ 사후 모니터링(공단)

- 적정 품목 시공 유무, 견적서와 시공 품목 불일치 등 현장 점검

및 설문 조사를 통한 사후 모니터링 진행

→ (환수) 시공비용에 대해 부당청구, 착오청구·지급 등 사유 발생시 공단 업무처리 지침에 따라 비용 환수

□ 유의사항

- 서비스 품목 외 품목을 시공하거나 100만원 초과 비용은 지급되지 않음
- 업체명, 주소 등 시공업체 정보는 노인장기요양보험 홈페이지* 게시 및 시범사업 결과통보서를 통해 신청인에게 안내되고 있음

* (경로) www.longtermcare.or.kr → 알림자료실 → 알림방 → 공지사항

※ 홈페이지에 게시된 시공업체 정보에서 시공우선지역은 시공업체 주소지 관할 외 시공이 가능한 우선지역 의미이며, 다른 지역도 시공 가능함

- 시범사업 관련 공단이 필요한 자료를 요청 시 반드시 제출하여야 함
- 폐업, 대표자 변경, 주소 변경 등 업체정보 변경시* 즉시 공단에 신고

* (서식5) 시공업체 변경신고서, (서식6) 시공업체 취소·폐업 신고서

□ 문의처

- 국민건강보험공단 지역별 문의처

담당지역		연락처
본부(총괄)		033-736-3627~9
		(이메일) home4@nhis.or.kr
지역본부	서울강원	02-2126-8692, 8693
	부산울산경남	051-801-0461, 0464
	대구경북	053-650-9931, 9932
	광주전라제주	062-250-0331, 0336
	대전세종충청	044-251-7531, 7533
	인천경기	031-230-7867, 7865

□ 기관포털 기본 화면

Ⅰ 기관포털 기본 화면 Ⅰ

- 접속경로 노인장기요양보험 홈페이지 > 로그인 > 업체기호 및 공동인증서 사용 로그인
- 화면용도 공지사항, 시범사업 메뉴 확인

장기요양통합운영시스템
장기요양정보시스템
개발환경

테스트 [100001] 원

제가노인주택안전환경조성 시범사업

★ 나만의 메뉴 전 체

+ - 메뉴검색

① 제가노인주택안전환경조성 시

대상자 조회 등록
청구등록
청구대장

장기요양정보시스템에
오신것을 환영합니다.

② 공지사항 자료실 QnA FAQ

일반	2023년 치매전문교육 5차수 신청 관련 안내	2023-06-13 화
일반	2023년 치매전문교육 5차수 신청 시간 변경안내	2023-06-13 화
일반	2023년 치매전문교육 5차수 신청 공고	2023-06-05 월
일반	「장기요양기관 영상정보처리기기 설치·운영가이드 및 주요내용 Q&A」	2023-06-02 금
일반	2023년도 상반기 장기요양 정보공유협의회 동영상 게시 및 만족도 설!	2023-05-30 화
일반	「장기요양기관정보 등록」 화면 변경 안내 및 정보게시 매뉴얼	2023-05-25 목
일반	장기요양기관 감염병 발생내역 전산 시스템 운영안내	2023-05-09 화
일반	2023년 치매전문교육 4차수 신청 공고	2023-05-08 월
일반	<인건비 지출 비율 다빈도 질의 등 참고자료>	2023-05-04 목
일반	대체공휴일(5.29.) 지정 관련 월 기준 근무시간 알림	2023-05-04 목

○ 기본화면 및 메뉴 개요

① 제가노인주택 안전환경조성 시범사업 메뉴 카테고리

- 대상자 조회 등록

- 신청인 정보 조회, 방문일정, 계약 관련 내용 및 서류 등록 화면

- 청구등록

- 시공품목, 증빙서류, 품목별 시공비용 등 청구 내역 등록 화면

- 청구대장

- 청구 진행사항 및 청구완료건 조회 등 관리 화면

② 공지사항

- 매뉴얼, 교육, 전산변경사항 등 공지사항이 게시되고 있음
- ‘재가노인주택 안전환경조성’ 제목이 포함된 공지사항은 반드시 확인 필요

□ 대상자 조회 등록

Ⅰ 대상자 조회 등록 Ⅰ

- 접속경로 장기요양정보시스템> 재가노인주택 안전환경조성 시범사업 > 대상자 조회 등록
- 화면용도 대상자 조회 및 계약 등록

○ 대상자 조회 및 계약 방법

① 조회조건

- 장기요양인정번호, 진행상태, 계약일자 입력 후 [조회]버튼 클릭 하여 조회 ... 장기요양인정번호는 필수값임

- 진행상태(진행중/반려/청구완료/지급완료)

- 진행중: 신청인 조회 - 계약 - 품목시공 - 청구입력까지 단계로 청구 신청 완료 전 상태
- 청구완료: 시공 후 전산입력을 완료하고 청구 신청을 완료한 상태로 공단에서 심사를 진행 중인 상태
- 반려: 공단으로 청구 신청을 완료 하였으나 청구서류 미비 혹은 입력정보 오류 등으로 반려 처리된 상태
- 지급완료: 심사 완료건에 대해 비용 지급까지 모두 완료된 상태

② 대상자 목록

②

NO	장기요양 인정번호	SEO	신청인 성명	생년월일	계약자 성명	계약일자	수급자와의 관계	시공기한	잔여한도액	청구금액	진행상태

- ①번 조회조건으로 발체된 목록 확인 가능 ... 1건씩 조회됨

- 신청인 성명, 생년월일, 잔여한도액, 진행상태 등 조회

③ 희망품목

③

구분	품목	현관	거실	침실	욕실/ 화장실	주방	다용도 실
낙상 예방	문턱제거	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	미끄럼방지타일	☐			☐	☐	
	실내 바닥마감		☐	☐			
	안전의자	☐					
	조명						☐
	센서등	☐					
	일반등		☐	☐	☐	☐	
	조명 리모컨		☐	☐			
	조명 스위치	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	도어체크	☐					
화재 예방	비디오폰	☐	☐	☐			
	스위치, 콘센트 위치	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	화재감지기	☐	☐	☐	☐	☐	☐
위생	가스자동차단기					☐	
	세면대				☐		
	수전				☐	☐	
편의	샤워기 거치대				☐		
	양변기						
비고	문 손잡이	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	문 교체	☐	☐	☐	☐	☐	☐

- 신청인 희망품목 및 공단 직원이 확인한 품목이 조회됨

- 계약 진행시 해당 품목 내 에서만 계약 가능하나 상담 후 신청인의 변심, 주거환경 반영 등으로 다른 품목으로 변경 가능
- ※ 대상자 조회 등록 화면에서 수정은 불가하며 청구등록 화면에서 수정 가능

④ 신청자 정보

- 시범사업 신청서 접수시 입력한 정보가 자동으로 반영되어 조회됨
- 개인정보에 해당하므로 외부 유출되지 않도록 주의 필요함

⑤ 계약자 및 계약내용

- 신청인(수급자)과 주택소유주만 계약자로 계약을 진행할 수 있음
- * 표시 항목은 필수입력 항목으로 누락 없이 정확하게 작성
- 성명(계약자): 신청인과 주택소유주만 계약자로 입력 가능
- 수급자와의 관계: 목록 중 선택 ... 신청인 본인이 계약자일 경우 임시로 '치매안심센터장'으로 선택하여 저장
- ※ 신청인 본인은 선택목록에 없어 수정 예정
- 견적방문일자: 신청인의 자택을 방문하여 상담한 일자
- 계약일자: 계약서 작성 및 날인 등 계약을 완료한 일자
- 시공기한: 신청인은 결과통보서 최초출력일로부터 60일 내 시공

- 해야하며, 신청인의 결과통보서에 명시된 시공기한을 입력
- **대상주택:** 신청인의 실제거주지 주소가 연동되어 자동 반영되며 견적을 위한 방문상담시 주소지 일치여부 필수 확인
- **잔여한도액:** 신청인의 잔여한도액이 자동 반영되며, 생애 100만원 한도 내 서비스품목 시공이 가능하므로, 시공 전 금액 확인 필수
- ... 1차 시범사업 참여, 혹은 시공이력이 있는 경우 잔여한도액이 적을 수 있음

⑥ 표준견적서 및 계약서

- 작성한 표준견적서 및 계약서 각각 첨부파일 등록
- 첨부한 견적서는 공단에서 확인 가능하며, 실제 비용 청구시 견적서와 동일하게 청구해야됨
- ※ 비용청구 전, 견적서 내용 변경이 있을 경우 최종 시공품목으로 견적서 재작성 및 재첨부 필요함

⑦ 저장

- 계약내용, 파일첨부 등 입력을 모두 완료하고 '저장' 버튼 클릭
- ※ 계약완료(저장) 이후 해당 계약건의 지급완료전까지 다른 업체와 계약 불가능

□ 청구 등록

Ⅰ 청구등록Ⅰ

- 접속경로 장기요양정보시스템 > 재가노인주택 안전환경조성 시범사업 > 청구등록
- 화면용도 시공 내용 입력 및 비용 청구

청구등록

장기요양인정번호: [] 진행상태: 전체 계약일자: 2024-08-04 ~ 2024-09-04 조회

대상자 목록

연번	장기요양 관리번호	SEQ	성명	생년월일	진행상태	신청일자	청구번호	청구일자	관할지역본부	관리지사

기본정보

신청인: 장기요양인정번호 [] 생년월일 []
전화번호 [] - [] - [] 휴대전화 [] - [] - []
주소 []

계약자: 생년월일 [] 신청인과 관계 []
전화번호 [] - [] - [] 휴대전화 [] - [] - []
주거현황 (대표)소유주 [] 주거형태 []

청구 신청정보

청구일자 [] 청구번호 []

담당자 [] * 시공완료일자 []

시공업체: 전화번호 [] - [] - [] 휴대전화 [] - [] - []
주소 []
업체명 [] 청구담당자 []

가타서유

* 파일첨부 * 첨부파일 패스워드 설정 금지

상태	NO	파일명	파일용량	파일발기

시공품목

구분	품목	현관	거실	침실	욕실/ W.C.R.S	주방	다용도 실
	문턱재거	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	미끄럼방지타일	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	실내 바닥마감	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	안전의자	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	편서품	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	조명	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	일반등	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	조명 리모컨	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	조명 스위치	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	도어제크	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	비디오존	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	스위치, 콘센트 위치	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	화재감지기	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	가스자동차단기	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	세면대	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	수전	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	샤워기 거치대	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	양변기	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	문 손잡이	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	문 교체	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	비고	<input type="text"/>					

청구내역

상태	연번	품목명	구역	갯수	청구여부	시공비용	시공전 첨부파일명	시공후 첨부파일명	비고

○ 시공 내역 입력 및 청구 전송 방법

① 조회조건

1 장기요양인정번호 [] 진행상태: 전체 계약일자: 2024-08-04 ~ 2024-09-04 조회

- 장기요양인정번호, 진행상태, 계약일자 등 선택 후 [조회]버튼 클릭하여 조회 ... 시공업체와 계약한 수급자만 조회 가능

② 대상자 목록

②

☐	연번	장기요양 관리번호	SEQ	성명	생년월일	진행상태	신청일자	청구번호	청구일자	관할지역본부	관리지사

- ①번 조회조건으로 발체된 목록 확인 가능
- 조회된 대상자 목록 중 선택하여 청구정보 조회 및 입력 가능

③ 기본정보

③

□ 기본정보	
신청인	장기요양인정번호 <input type="text"/> 성명 <input type="text"/> 생년월일 <input type="text"/>
	전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 휴대전화 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
	주소 <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/>
계약자	성명 <input type="text"/> 생년월일 <input type="text"/> 신청인과 관계 <input type="text"/>
	전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 휴대전화 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
주택현황	(대표)소유주 <input type="text"/> 주택형태 <input type="text"/>

- 신청인(수급자) 정보와 계약자의 정보가 자동 연동됨

④ 청구 신청정보

④

□ 청구 신청정보	
청구일자	<input type="text"/> 청구번호 <input type="text"/>
시공업체	<div> 담당자 <input type="text"/> 시공완료일자 <input type="text"/> </div>
	<div> 전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 휴대전화 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> </div>
	주소 <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/>
	<div> 업체명 <input type="text"/> 청구담당자 <input type="text"/> </div>

- 시공 완료 후 청구일자, 시공업체 등 청구 정보에 대해 입력
- 청구일자: 공단에 청구 신청 제출하는 기준일 입력
- 담당자: 청구를 신청하는 시공업체의 담당자 입력
- 시공완료일자: 실제 시공이 완료된 날짜를 입력
- ※ 시공은 결과통보서에 기입된 시공기한까지 완료해야 되며 기한까지 완료가 어려울 경우 ⑥ 시공품목 비고란에 사유 작성하고 30일까지 연장 가능
- 전화번호: 연락 가능한 시공업체 연락처 입력

⑤ 기타서류

기타서류

파일첨부 * 첨부파일 패스워드 설정 금지

+파일추가 -파일삭제

상태	NO	파일명	파일용량	파일받기

- 세금계산서 등 증빙서류를 첨부함

· 등록방법: 파일추가 클릭 → 증빙서류 선택 → 열기

※ 공단에서 비용 '지급전'이므로 세금계산서(청구)로 발행

· 세금계산서는 수급자(대상자) 성함으로 발행(12.15.청구부터~)

⑥ 시공품목

시공품목

초기화

구분	품목	현관	거실	침실	욕실/ 화장실	주방	다용도 실
낙상 예방	문턱제거	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	미끄럼방지타일	☐			☐	☐	
	실내 바닥마감		☐	☐			
	안전의자	☐					
	조명						☐
	센서등	☐					
	일반등		☐	☐	☐	☐	
	조명 리모컨		☐	☐			
	조명 스위치	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	도어체크	☐					
화재 예방	비디오폰	☐	☐	☐			
	스위치, 콘센트 위치	☐	☐	☐	☐	☐	☐
위생	화재감지기	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	가스자동차단기					☐	
	세면대				☐		
	수전				☐	☐	
편의	샤워기 거치대				☐		
	양변기				☐		
비고	문 손잡이	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	문 교체	☐	☐	☐	☐	☐	☐

- '대상자 조회 등록' 화면과 동일하게 품목이 조회되며, 계약 이후
실제 시공한 내역으로 수정 후 저장 가능함

· 시공품목: 실제 시공한 품목을 각각 체크

· 비고: 시공품목 변경, 시공기한 연장 등 특이사항을 작성

· 초기화 버튼: 체크되어 있는 모든 품목을 체크 해제함

⑦ 청구내역

상태	연번	품목명	구역	갯수	청구여부	시공비용	시공전 첨부파일명	시공후 첨부파일명	비고
	04	13:23	0057405	031		24,79			

- 실제 시공한 품목에 대한 비용, 사진 등 상세내용을 입력

- **시공품목 반영** 버튼 클릭 → ⑥ 시공품목이 자동으로 반영됨
- 품목명/구역: ⑥ 시공품목에 체크된 항목과 동일하게 반영
- 개수: 현재 전산은 1개로 고정 되어있어 동일한 품목, 구역에서 시공 개수가 2개 이상일 경우 합산 비용 입력하고 비고에 개수 입력
- 시공비용: 품목별 인건비, 부가세 포함 시공비용을 입력하며 하단의 합계금액 필수 확인
- 시공전/후 첨부파일명: 시공 전/시공 후 사진을 첨부하여 저장
※ 시공 사진은 [서식4]을 활용하여 첨부해야 되며 사진이 여러 장일 경우 [서식4]에 합쳐서 1개의 파일로 저장
- 비고: 품목 변경 사유, 품목별 특이사항 등 입력

⑧ (저장) 모든 자료 입력 후 화면 우측 상단의 **저장** 버튼 클릭하여 정보 저장 ... 수시로 저장 가능

⑨ (청구) 청구 내역을 최종 확인 후 청구할 목록을 ② 대상자목록에서 클릭* → **청구** 버튼 클릭 → 진행상태 '청구완료'로 변경 → 청구신청 완료

* 대상자 목록을 클릭이 안된다면 청구등록 창을 닫았다가 재접속 요망

○ 청구 반려건 확인 및 재청구 방법

청구등록 npro110m01 재가노인주택안전환경조성 시범사업

장기요양인정번호 [] 진행상태 [전체] 계약일자 2024-08-05 ~ 2024-09-05 **1** 조회

대상자 목록

☐	연번	장기요양 관리번호	SEQ	성명	생년월일	진행상태	신청일자	청구번호	청구일자	관할지
						2				

조회결과 - 건

기본정보

신청인 장기요양인정번호 [] 생년월일 []
 전화번호 [] - [] - [] 휴대전화 [] - [] - []
 주소 [] [Q]
 계약자 성명 [] 생년월일 [] 신청인과 관계 []
 전화번호 [] - [] - [] 휴대전화 [] - [] - []
 주택현황 (대표)소유주 [] 주택형태 []

청구 신청정보

청구일자 [] 청구번호 [] **3** 반려사유 반영

담당자 [] 시공완료일자 []
 시공업체 전화번호 [] - [] - [] 휴대전화 [] - [] - []
 주소 [] [Q]
 업체명 [] 청구담당자 []

시공품목

구분	품목	현관	거실	침실
낙상 예방	문턱제거	☐	☐	☐
	미끄럼방지타일	☐		
	실내 바닥마감		☐	☐
	안전의자	☐		
	조명 센서등	☐		
	일반등		☐	☐
	조명 리모컨		☐	☐
	조명 스위치	☐	☐	☐
	도어체크	☐		
	비디오폰	☐	☐	☐
화재 예방	스위치, 콘센트 위치	☐	☐	☐
	화재감지기	☐	☐	☐
	가스자동차단기			

① 청구등록 화면에서 [조회] 버튼 클릭하여 조회

- '청구완료' 후 수시로 조회하여 청구 반려건 유무 확인 필요
- ※ 진행상태를 '반려'로 선택하여 조회하면 반려건만 조회 가능

② 조회된 대상자 목록에서 진행상태 '반려' 확인

- 진행상태가 '반려'로 되어있는 청구건은 공단에서 심사결과 반려 처리한 상태임

③ 반려된 청구건은 청구 신청정보에서 반려 사유를 확인

- 반려 사유 해소 → 청구 내역 재확인 → **청구** 버튼 클릭 → 진행 상태 '청구완료'로 변경 → 재청구 신청 완료

□ 청구 대장

Ⅰ 청구 대장 Ⅰ

- 접속경로 장기요양정보시스템 > 재가노인주택 안전환경조성 시범사업 > 청구대장
- 화면용도 청구내역, 진행상태, 지급현황 등 청구 전체 현황

① 청구대장

npri120m01 재가노인주택안전환경조성 시범사업

• 청구일자 2024-01-01 ~ 2024-08-27 • 진행상태 전체 [조회]

• 계약일자 2024-01-01 ~ 2024-08-27

□ 사업비 청구내역

연번	장기요양인정번호	SEQ	성명	생년월일	주소	진행상태	계약일자	시공완료일	청구금액	청구일자	비고

②

○ 청구관련 내역 조회

① 조회조건

① 청구대장

npri120m01 재가노인주택안전환경조성 시범사업

• 청구일자 2024-01-01 ~ 2024-08-06 • 진행상태 전체 [조회]

• 계약일자 2024-01-01 ~ 2024-08-06

- 청구일자, 진행상태, 계약일자 등 선택 후 [조회]버튼 클릭하여 조회 ... 시공업체와 계약한 수급자만 조회 가능

② 사업비 청구내역

□ 사업비 청구내역

연번	장기요양인정번호	SEQ	성명	생년월일	주소	진행상태	계약일자	시공완료일	청구금액	청구일자	비고

②

- ①번 조회조건으로 발체된 목록 확인 가능
 - 계약건별 진행상태, 계약일자, 청구금액, 청구일자 등 확인 가능

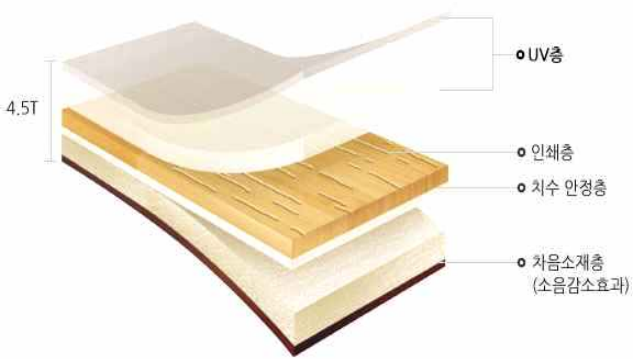
① 문턱제거

사진	
가능구역	○ 현관, 거실, 침실, 욕실, 주방, 다용도실
고려사항	○ 거동하거나 앉은 상태에서 이동 시 높은 문턱에 걸려 들어가기 어렵고 낙상 등 안전사고 발생 위험 있음
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실내 문턱 제거(바닥재 등 주변 마감 포함) ○ (욕실) 문턱 제거에 따른 출입구에 트렌치(배수로) 설치 ○ 필요 시 '문 교체' 품목과 같이 제공 가능 <ul style="list-style-type: none"> - 문·문틀 철거 및 기능상태에 맞는 문으로 교체(미닫이문 등)

② 미끄럼방지 타일

사진	
가능구역	○ 현관, 욕실, 주방
고려사항	○ 바닥이 미끄러워 거동하거나 보행기를 사용할 때 불안함
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 바닥 타일을 논슬립 등 물이나 먼지에 미끄럽지 않은 재질로 교체 ○ 덧방 시공 또는 해체 후 타일 교체 가능 <ul style="list-style-type: none"> - 타일 시공을 위해 기존에 있는 욕조 제거 등은 불가능 ○ 필요 시 바닥 배수구 설치 포함하여 시공

③ 실내 바닥마감(단순 장판 제외)

사진	
가능구역	○ 거실, 침실
고려사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재질이 불편하여 좌식생활자의 이동이 안전하지 않음 ○ 거동이 불편한 대상자의 경우 이동시 미끄러져 낙상 등 안전사고 위험 있음
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 바닥재질은 좌식생활자를 위해 차잡지 않은 것을 사용 ○ 시각장애인은 거실 내 위치 및 가구와의 거리감 등을 파악하기 힘들어 마감재는 감촉이 좋고 탄력이 있으며, 미끄럽지 않은 소재를 사용하며, 더러움을 덜 타고 청소가 쉬운 재질을 사용 ○ 약시인의 경우 방의 경계 및 구석 부분을 쉽게 구분할 수 있도록 바닥의 색을 벽면이나 걸레받이와 차별화 ○ 미끄럼방지 기능이 포함된 장판에 한정하여 시공 가능 ※ 성인용보행기(워커) 사용자인 경우 낙상우려가 있으므로 시공 주의

④ 안전의자

사진	
가능구역	○ 현관
고려사항	○ 현관에서 신발을 신고 벗고 할 때 낙상 등 움직임에 있어 안전사고 위험 있음
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 접이식 의자를 벽측에 부착하는 형태로 설치하여 필요시 내려서 의자로 사용함으로써 현관부의 공간을 활용 ○ 설치형태가 아닌 이동이 가능한 간이의자 등은 해당하지 않음

⑤ 조명(센서등)

사진	
가능구역	○현관, 다용도실
고려사항	○현관 출입구 및 이동 경로에 충분한 밝기가 확보되지 않음 ○야간 이동 시 밝기가 확보되지 않아 낙상 등 안전사고 위험 있음
시공내용	○움직임을 감지하여 자동으로 불이 켜지는 센서등 설치(교체) - 거동 시간 고려하여 켜져 있는 시간을 조절할 수 있는 모델 및 센서 기능을 on/off할 수 있는 모델로 교체

⑤ 조명(일반등)

사진	
가능구역	○거실, 침실, 욕실, 주방
고려사항	○충분한 밝기가 확보되지 않으며 낙상 등 안전사고 위험 있음 ○광원이 눈에 직접 들어오거나 너무 밝아 눈이 부심 ○단순 전구교체만으로 해결되는 경우 해당하지 않음
시공내용	○수급자 상태에 적합한 조명 교체 설치(교체) - 형광등을 LED등으로 교체 - 필요 시 국부조명, 조도조절기(조광기) 설치 가능

⑥ 조명 리모컨

사진	
가능구역	○ 거실, 침실
고려사항	○ 거동이 불편하여 조명을 켜고 끄기 어려움 ○ 야간 이동 시 낙상 위험 있음
시공내용	○ 누운(앉은)곳에서 조작이 가능한 리모컨 스위치 설치(교체) ○ 거동 및 저하된 시력을 고려하여 넓은 조작판 형태의 스위치(⑦번 품목) 추가 제공 가능(구형 조명을 사용하고 있는 가정집 같은 경우 일반등과 함께 교체 가능)

⑦ 조명 스위치

사진	
가능구역	○ 현관, 거실, 침실, 욕실, 주방, 다용도실
고려사항	○ 조작판이 좁고 주변과 구분이 잘 안되어 찾기 어려움 ○ 이용자가 이용하기 어려운 위치(너무 높거나 깊숙한 곳에 있는 경우) 이거나 이용하기 어려운 형태인 경우
시공내용	○ 조작판이 큰 램프형 스위치 등 사용 용이한 스위치로 교체 ○ 스위치의 위치를 이동

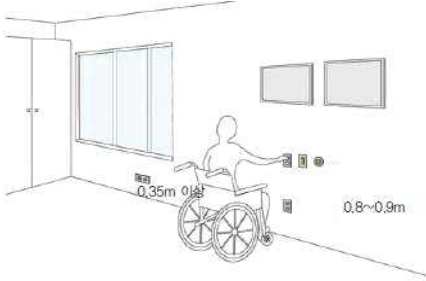
⑧ 도어체크(도어클로저)

사진	
가능구역	○ 현관
고려사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도어체크가 없어 문이 열리고 닫히는 속도 조절이 되지 않거나 고장으로 낙상, 문 끼임 등 안전사고 위험 있음 ○ 기존에 설치되어 있는 경우 고장여부 확인 후 시공여부 결정
시공내용	○ 신체상태를 고려하여 수급자 또는 휠체어가 완전히 지나간 후에 닫힐 수 있도록 충분한 시간이 확보되는 제품으로 설치(교체)

⑨ 비디오폰

사진	
가능구역	○ 현관, 거실, 침실
고려사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외부 방문객 정보를 확인할 수 있는 장치가 없음 ○ 실내 이동이 힘들어 문을 열어주기 어려움
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외부 방문객 정보 제공을 위한 비디오폰 및 현관 카메라(초인종) 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 와상생활자 등 이동 어려운 수급자의 경우 침대에 누워 손이 닿을 수 있는 거리에 설치 - 기존 비디오폰이 설치되어 있는 주택은 별도의 배선공사 없이 교체가 가능하나 초인종만 있는 주택은 배선공사비용이 추가될 수 있음 - 단순 교체(망가지지 않았을 경우)는 허용하지 않음 ○ 필요 시 디지털도어락, 비디오폰 연동기, 리모컨 포함하여 설치 가능

⑩ 스위치, 콘센트 위치

사진	
가능구역	○ 현관, 거실, 침실, 욕실, 주방, 다용도실
고려사항	○ 휠체어 사용자는 발판으로 인해 벽면으로 가까이 접근하지 못함
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 모든 스위치 및 조작기(콘센트)는 최소한의 힘으로 작동이 가능하도록 설치 - 화재 위험성 등 안전사고 위험이 있을 경우 위치 이동없이 교체 가능 - 스위치는 조작부분이 큰 스위치를 설치하는 것이 좋으며, 주변의 색과 대비 - 와상 또는 좌식 생활자는 누운 채로 조작이 가능한 리모컨 스위치나 센서 부착 스위치, 표시등 부착 스위치 등이 편리

⑪ 화재감지기

사진	
가능구역	○ 현관, 거실, 침실, 욕실, 주방, 다용도실
고려사항	○ 화재 감지 및 경보 기능 장치가 없음
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경보형 화재감지기 설치(교체) - 수급자는 배터리 교체 등 유지관리에 어려움을 느끼므로, 가능하면 배터리 교체 없이 사용할 수 있는 제품으로 선택(배터리 교체형으로 시공시 배터리 사용 연한, 교체 주기 등 상세한 설명 안내)

⑫ 가스자동차단기

사진	
가능구역	○ 주방
고려사항	○ 화재 발생 예방을 위한 안전장치가 없음
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일정 시간이 지나면 자동으로 가스밸브가 차단되는 가스 타이머콕 설치 - 수급자는 배터리 교체 등 유지관리에 어려움을 느끼므로, 가능하면 배터리 교체 없이 사용할 수 있는 제품으로 선택(배터리 교체형으로 시공시 배터리 사용 연한, 교체 주기 등 상세한 설명 안내)

⑬ 세면대

사진	
가능구역	○ 욕실
고려사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세면대가 없거나 파손되어 사용이 불가함 ○ 세면대 높이가 맞지 않아 사용 어려움
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수급자 신체상태에 적합한 세면대 설치(교체) <ul style="list-style-type: none"> - 수급자 신체 치수에 따라 높이 조절하여 설치 - 필요 시 별도 선반 및 세면대 거울 포함하여 설치 가능 - 세면대 철거 및 벽 타일 등 마감 포함 <p>※ 세면대 설치하는 품목으로 수전설치 및 교체가 필요한 경우 ‘⑭수전’ 품목으로 제공</p>

⑭ 수전

사진	
가능구역	○ 욕실, 주방
고려사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사용하기 불편한 형태(돌리는 수전)이거나 작동이 불량하여 사용하기 어려움 ○ 샤워시설이 없거나 샤워수전이 불량하여 사용 어려움 ○ 앉은 상태에서 샤워 수전에 손이 도달하지 않아 사용 어려움
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 레버식, 센서식, 누름버튼식 등 사용하기 쉬운 형태로 교체 ○ 높낮이 조절식 샤워기 설치(교체) <ul style="list-style-type: none"> - 샤워기 헤드 및 하단 토출구 있는 샤워기 - 샤워기 호스 긴 것으로 교체하여 설치 가능

⑮ 샤워기 거치대

사진	
가능구역	○ 욕실
고려사항	○ 거치대가 없거나 샤워기 높이가 적절하지 않아 사용하기 어려움
시공내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 높낮이 조절이 가능한 거치대 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 또는 샤워기 걸이를 위 아래 두곳 이상 설치 ※ 기존 샤워기에 거치대만 설치하는 품목으로 <u>샤워기 교체</u> 필요한 경우 ‘⑭샤워수전’ 품목(높낮이 조절식 샤워기)으로 제공

⑩ 양변기(위치 이동 포함)

사진	
가능구역	○ 욕실
고려사항	○ 양변기가 없거나 파손이 심하여 사용 어려움 ○ 양변기 주변 공간이 부족하여 팔을 움직이거나 앉고 일어서기 불편함
시공내용	○ 양변기 신규 설치(수세식→양변기) 또는 기존 양변기 교체 ○ 수급자 신체치수 고려하여 적절한 높이의 양변기 제공 ○ 필요 시 휴지걸이 설치 포함 ○ 기존 양변기 철거 및 타일 해체, 배수구 설치 등 포함 ○ 작은 범위 내에서의 이동 또는 방향 변경

⑪ 문 손잡이

사진	
가능구역	○ 현관, 거실, 침실, 욕실, 주방, 다용도실
고려사항	○ 손잡이가 둥근형(원형)이거나 재질이 미끄러워서 문을 열고 닫기 어려움
시공내용	○ 손에 힘이 없는 사람도 편리하게 사용할 수 있도록 레버형, 푸쉬풀(Push-pull)형, 막대형과 같이 잡기 쉬운 형태로 교체 ○ 신체상태 고려하여 적절한 높이에 설치 - (좌식생활자) 손잡이를 위·아래 이중으로 설치하거나 긴 수직형으로 설치

⑱ 문 교체

<p>사진</p>	
<p>가능구역</p>	<p>○ 현관, 거실, 침실, 욕실, 주방, 다용도실</p>
<p>고려사항</p>	<p>○ 얹은 상태 또는 벽이나 보행기를 잡은 상태에서 여닫기 힘든 형태의 문</p>
<p>시공내용</p>	<p>○ 문틀, 문 철거 및 교체 시공(문틀 제외 문 자체만 시공 가능) ○ 열기 쉬운 미닫이문 또는 덧문 형태의 미닫이문으로 교체 ○ 미닫이문 설치 어려운 경우 여닫이문 형태도 가능 ○ 필요 시 '문턱제거', '문 손잡이' 품목과 같이 제공 ○ 문 개폐가 원활히 될 수 있도록 여닫는 방향 변경 - 문틀 교체 필요한 경우 포함하여 제공 ※현관문 교체시 <u>도어체크 설치 및 교체가 필요한 경우 '⑧도어체크' 품목</u> <u>으로 제공, 현관문과 대문을 혼동하는 사례발생 → 실외 대문 시공 제외</u></p>

○ 서비스 품목별 시공 가능 구역

품목		시공 구역					
		현관	거실	침실	욕실 화장실	주방	다용도실
① 문턱 제거		○	○	○	○	○	○
② 미끄럼 방지 타일		○			○	○	
③ 실내 바닥마감			○	○			
④ 안전의자		○					
⑤ 조명	센서등	○					○
	일반등		○	○	○	○	
⑥ 조명 리모컨			○	○			
⑦ 조명 스위치		○	○	○	○	○	○
⑧ 도어체크		○					
⑨ 비디오폰		○	○	○			
⑩ 스위치, 콘센트 위치		○	○	○	○	○	○
⑪ 화재감지기		○	○	○	○	○	○
⑫ 자동가스차단기						○	
⑬ 세면대					○		
⑭ 수전					○	○	
⑮ 샤워기거치대					○		
⑯ 양변기					○		
⑰ 문 손잡이		○	○	○	○	○	○
⑱ 문 교체		○	○	○	○	○	○

서식 1

재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 신청 결과 통보서

재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 신청 결과 통보서

신청인 성명		생년월일	
장기요양인정번호		장기요양등급	

귀하께서 년 월 일 제출하신 '재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 신청' 에 대하여 다음과 같이 신청결과를 통보하오니 시공업체와 계약 체결 시 제시하시기 바랍니다.

신청결과	
대상주택(거주지)	
시공기한	년 월 일
서비스비용 한도액	100만원
잔여한도액	만원
희망 서비스품목	시공 가능구역

년 월 일

국민건강보험공단 이사장 (직인)

유의사항

1. 대상 주택에서 시공기한 내에 공단에서 인정하는 서비스품목에 따라 시공한 경우에만 인정됩니다.
2. 본인부담금은 없이 공단부담금(100%) 적용이며, 재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업으로 등록된 시공 업체에 계약을 해주시기 바랍니다.
3. 지원받은 부분에 대한 원상복구 지원은 불가합니다.
4. 허위 또는 부정한 방법으로 이용하는 경우 즉시 서비스 결정이 취소되며 이용 금액은 환수 조치될 수 있습니다.

서식 2

재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 표준견적서

No. _____			국민건강보험공단 재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업																											
<h1 style="margin: 0;">견 적 서</h1>																														
20 년 월 일 대상자: 귀하 주소: (거주지) _____			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle; width: 30px;">공 급 자</td> <td style="text-align: center;">등 록 번 호</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">상호(법인명)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">성명</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">인</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">사업장주소</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">업 태</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">종목</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">전 화 번 호</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>							공 급 자	등 록 번 호				상호(법인명)		성명	인	사업장주소				업 태		종목		전 화 번 호			
공 급 자	등 록 번 호																													
	상호(법인명)		성명	인																										
	사업장주소																													
	업 태		종목																											
	전 화 번 호																													
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 합 계 금 액 (공급가액 + 세액) 원 (₩) </div>																														
품명	규 격		개수	단가	인건비	세액	합계	시공 구역	비고																					
	품번	크기																												
예시) 문 손잡이	DOMUS09	135mm× 60mm	2	23,000	25,000	4,800	52,800	안방, 화장실																						
합 계																														

※ 품목별 단가, 인건비, 세액을 각각 기입하시기 바랍니다.

표준계약서

시공업체 _____와 이용자 _____는 재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 시공(이하 ‘시범사업’이라 한다)과 관련하여 아래에서 보는 바와 같이 계약을 체결한다.

제1조 【목 적】

본 계약서는 재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 품목 시공을 의뢰한 “이용자”와 “시공업체” 사이에 체결된 공사 계약상의 권리·의무 및 책임에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 【품목명 및 공사구역】

본 건 계약에 의하여 진행되는 시공품목과 공사구역은 “이용자”가 쉽게 이해할 수 있도록 “이용자”에게 “시공업체”가 공사의 범위와 물량, 시공자재의 제품, 규격 등을 기재한 별도의 내역서(견적서)를 제출하여야 한다.

제3조 【공사기간】

- ① “이용자”와 “시공업체”는 아래에서 보는 바와 같이 공사기간을 정하고, “시공업체”는 아래 공사기간을 반드시 준수하여야 한다.

착 공 일	년	월	일
공사완료(예정)일	년	월	일

- ② 본 계약 이행과정에서 제1항에도 불구하고 “이용자” 또는 “시공업체”의 천재지변 등 부득이한 사정이 있는 경우 “이용자”와 “시공업체”는 합의하여 공사 완료일을 조정할 수 있다. 단, 이 경우 필수 불가결하게 연장되는 기간에 대해서는 당사자의 협의를 우선으로 한다.

- ③ 제2항의 경우 시범사업에서 지원하는 100만원 한도 내 시공 품목의 공사 완료일 연장기간은 시범사업 시공기한의 30일을 초과할 수 없다.

제4조 【공사대금】

- ① 본 계약과 관련하여 총 공사금액 []원정(부가가치세 포함)은 100만원 한도내에서 공단이 지원한다.
- ② 제1항에서 100만원 초과하는 공사금액이나 시범사업에서 지원하지 않는 품목 공사 금액에 대해서는 “이용자”가 “시공업체”에게 지급하기로 하고, 구체적인 지급일정 및 방법에 대해서는 “이용자”와 “시공업체”가 정한다.

제5조 【공사범위 및 공사내역】

- ① “시공업체”는 공사의 설계 및 자재변경 등으로 인하여 계약한 제품의 공급이 불가능할 경우 변경 시공할 내역을 “이용자”에게 통보하고, “이용자”와 협의한 후 동질·동가의 제품으로 시공할 수 있다. 다만, 이를 이유로 공사금액을 인상할 수 없다
- ② “이용자”의 사정에 의하여 공사내용이 변경되는 경우 “이용자”와 “시공업체”는 협의하여 변경할 수 있다.

제6조 【하자보수】

- ① “시공업체”는 공사 완료 후 1년내에 발생한 시공상 하자에 대해 보수할 책임이 있다. 다만, “이용자”와 “시공업체”는 하자보수를 위한 기간은 별도로 합의할 수 있다.
- ② 제1항의 기간 후에 발생한 하자, “이용자”의 부주의 또는 “이용자”의 사용으로 인한 하자, 자연마모 및 천재지변으로 인한 경우, “시공업체”는 하자보수책임을 부담하지 않는다. 다만, 이 부분에 대하여 “이용자”의 보수요청이 있는 경우 “시공업체”는 유상으로 보수할 수 있다.

제7조 【공사지체】

- ① “시공업체”가 본 계약에서 정한 공사완료일까지 공사를 완성하지 못하였을 때에는 “시공업체”가 “이용자”에게 매 지체일당 공사금액의 1/1,000에 해당하는 지체상금을 지급한다.
- ② 천재지변, 폭동, 전쟁, 정부의 규제 등 사회 통념상 불가항력적 사유 또는 기타 계

약당사자 일방의 책임에 속하지 아니하는 사유로 인하여 공사가 지연될 경우에는 “시공업체”는 즉시 “이용자”에게 그 사실을 통보하고, 당해 사유의 종료 시까지 기간의 연장을 요청할 수 있다.

- ③ 제1항, 제2항의 경우 100만원 초과하는 공사금액 또는 시범사업에서 지원하지 않는 품목 공사금액으로 “이용자”가 “시공업체”에 지급하는 공사금액 대해서만 적용한다.

제8조 【계약의 해제, 해지】

- ① “이용자” 또는 “시공업체”는 다음 각 호에 해당하는 경우 귀책 상대방에 대하여 서면으로 즉시 본 건 계약을 해제 또는 해지할 수 있다.
1. “시공업체”의 귀책사유로 인해 공사완료일 내에 공사를 완성시킬 수 없음이 명백한 경우
 2. “이용자” 또는 “시공업체”가 계약내용을 위반하여 그 위반으로 계약의 목적을 달성할 수 없음이 명백한 경우
- ② “이용자” 또는 “시공업체”는 다음 각 호에 해당하는 경우 귀책 상대방에 대하여 상당한 기간을 정하여 그 시정을 요구하되, 그에 대한 시정이 되지 아니한 경우 서면으로 본 건 계약을 해제 또는 해지할 수 있다.
1. “시공업체”이 정당한 사유 없이 착공을 지연시킬 경우
 2. “이용자” 또는 “시공업체”이 제1항 외에 기타 계약내용을 위반한 경우
- ③ 제1항과 제2항의 규정에 의하여 계약이 해제될 경우 “이용자” 또는 “시공업체”는 상대방의 손해를 배상할 책임이 있다.

제9조 【권리 및 의무의 양도 등 금지】

“시공업체”는 본 계약에 의한 권리와 의무 전부 또는 일부를 제3자에게 양도, 담보 또는 하도급 할 수 없다.

제10조 【분쟁의 해결】

본 계약에서 발생하는 문제에 관한 분쟁은 양 당사자가 쌍방의 합의에 의하여 해결한다.

위 계약의 내용을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “이용자”와 “시공업체”는 각 1통씩 보관한다.

20 년 월 일

“이용자”

주 소 :

연락처 :

성 명 : (인)

“시공업체”

상 호 :

주 소 :

연락처 :

대표자 : (인)

서식 4 시공 품목 사진 첨부 양식

성명		장기요양 인정번호	
시공품목(구역)			

사진

시공품목(구역)			
----------	--	--	--

사진

서식 5

시공업체 변경신고서

재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 시공업체 변경신고서

※ 뒤쪽의 작성방법 및 유의사항을 읽고 작성하시기 바라며, 색상이 어두운 란은 적지 않고, []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

접수번호		접수일		처리기간	
신청인 (대표자)	① 성명			② 생년월일	
	③ 주소			(전화번호:)	
④ 시공업체명		⑤ 업체기호		⑥ 전화번호	
⑦ 변경사항	[]업체 명칭·소재지 등 []법인(개인)대표자 []금융계좌 정보				
⑧ 변경내역	변경 전	변경 후	변경일		

위와 같이 재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 등록 시공업체 변경사항을 신고합니다.

년 월 일

신청인(대표자)

(서명 또는 인)

국민건강보험공단 이사장 귀하

첨부서류	1. 신분증(대표자) 사본 1부.
작성방법	
① ~ ③: 시공업체 대표자 성명, 생년월일, 주소를 적습니다.	
④ ~ ⑥: 시공업체명, 업체기호, 전화번호를 적습니다.	
⑦: 해당하는 변경사항에 √ 표합니다.	
⑧: 변경된 항목 및 변경일을 정확히 적습니다.	

서식 6 시공업체 폐업·취소 신고서

재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 시공업체 ([] 폐업 [] 취소) 신고서

※ 아래의 작성방법 및 유의사항을 읽고 작성하시기 바라고, 색상이 어두운 란은 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

접수번호	접수일	처리기간
신청인 (대표자)	① 성명	② 생년월일
	③ 주소 (전화번호:)	
④ 시공업체명	⑤ 업체기호	
	⑥ 전화번호	
⑦ 법인등록번호	⑧ 사업자등록번호	
⑨ 폐업일 또는 등록 취소요청일	년 월 일	
⑩ 폐업·시공업체 참여 취소 사유		

본 업체는 재가노인주택 안전환경조성 2차 시범사업 시공업체로 참여·등록하였으나 폐업 또는 참여 시공업체 등록을 취소함을 신고합니다.

년 월 일

신청인(대표자)

(서명 또는 인)

국민건강보험공단 이사장 귀하

첨부서류	1. 신분증(대표자) 사본 1부.
------	--------------------

작성방법

- ① ~ ③: 신청인(대표자)의 성명, 생년월일, 주소 및 전화번호를 적습니다.
- ④ ~ ⑥: 시공업체명, 업체기호 및 시공업체의 전화번호를 적습니다.
- ⑦: 시공업체의 운영형태가 법인인 경우 법인등록번호를 적습니다.
- ⑧: 시공업체의 사업자등록번호(고유번호)를 적습니다.
- ⑨: 폐업하려는 날짜, 시범사업 참여 취소요청 날짜를 적습니다.
- ⑩: 시공업체의 폐업사유 또는 시범사업 참여를 취소하는 사유를 적습니다.